



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

## - dalej zwana „IDW”

Nazwa nadana zamówieniu:

Projekt pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”

**Zadanie: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj”  
w Międzywodziu, gmina Dziwnów**

Znak sprawy: ZWiK 7/2025

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione:

– W Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich na Stronach internetowych:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

**Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji między  
Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa  
się wyłącznie pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) dostępnej pod adresem  
internetowym: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>**



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

## 1. Nazwa i adres zamawiającego oraz adres strony internetowej zamawiającego.

### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.**

Adres: ul. Mickiewicza 19  
72-420 Dziwnów  
tel. 91 3813088  
e-mail: [zwik@dziwnow.pl](mailto:zwik@dziwnow.pl)  
Kraj: Polska  
Województwo: Zachodniopomorskie

## 2. Procedura udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnego z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 z dnia 18 listopada 2022 r., wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR/2021-2027/9(1)) oraz w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielania zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” (zwany dalej Regulaminem) realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – dalej zwanym „Regulaminem”.

Zadanie „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa.

Postępowanie prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

### 3.1 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

#### **1/ Dział Robót:**

**71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**45000000-7: Roboty budowlane**

#### **2/ Grupa Robót budowlanych:**

**71300000-1: Usługi inżynieryjne**

**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;**

#### **3/ Klasy Robót budowlanych:**

**71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane**



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

**45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**

**4/ Kategorie Robót budowlanych:**

**71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

**45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby**

**45113000-2 Roboty na placu budowy**

**45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej**

**45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych**

**45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli**

**45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg**

**45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków**

- 3.2 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu, gm. Dziwnów. Podstawą opracowania projektów wykonawczych będzie Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zatwierdzony Projekt budowlany.
- 3.3 Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia będą wykonane zgodnie z warunkami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 3.4 Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a także za pomocą Projektu Budowlanego opracowanego przez firmę „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzory Waldemar Łągiewka ze Szczecina oraz dokumentów i decyzji administracyjnych, wymienionych w **Załączniku nr 9** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. **Podstawowym dokumentem określającym wymagania co do przedmiotu zamówienia jest Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z uzupełnieniem.**
- 3.5 Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr geodezyjnych: dz. nr 205/7 oraz część dz. Nr 750/17 Obręb Międzywodzie, gm. Dziwnów.
- 3.6 Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie następujących prac:
- 3.6.1 **Etap I**
- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy, uzupełnienie zakresu rzeczowego do PFU, z wykorzystaniem istniejącej dokumentacji projektowej zawierającej Projekt budowlany, Przedmiar robót, STWiORB, projekt rozbiórki i mapy do celów projektowych).
  - b) Uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa.
  - c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji administracyjnych itp. niezbędnych do zrealizowania
-



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

przedmiotowego zadania inwestycyjnego w oparciu o opracowaną lub uzupełnioną dokumentację projektową.

- d) Opracowanie projektów technicznych/wykonawczych winno poprzedzić opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji technologicznej rozbudowy oczyszczalni ścieków, która będzie podstawą zastosowanych rozwiązań technologicznych.

### 3.6.2 Etap II

- a) Wykonanie robót budowlano-montażowych i technologicznych związanych z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy i dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz obowiązujące warunki techniczne i decyzje administracyjne, w tym pozwoleniem na budowę.
- b) Wykonanie robót tymczasowych koniecznych do realizacji robót podstawowych oraz prac towarzyszących, w ramach wynagrodzenia umownego.
- c) Wykonanie rozbiórek obiektów ,przeznaczonych do likwidacji wraz z utylizacją powstałego materiału rozbiórkowego, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- d) Warunkiem rozpoczęcia wykonania robót budowlano-montażowych i technologicznych będzie uzyskanie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- e) Obowiązkiem Wykonawcy robót jest zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania w ramach wynagrodzenia umownego.

### 3.6.3 Etap III – obsługa okresu gwarancyjnego.

**Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 8 do IDW, a także dokumenty wyszczególnione w załączniku nr 7 do IDW.**

- 3.7 Zakres zamówienia obejmuje realizację przez Wykonawcę prac projektowych, robót budowlano-montażowych i technologicznych, wykonanie rozruchu technologicznego w tym także wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującym prawem w tym m.in. warunkami technicznymi i Polskimi normami.
- 3.8 Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przewidzianymi dla wykonania robót budowlano – montażowych.
- 3.9 Wykonawca zobowiązany jest ująć w złożonej ofercie w cenie umownej koszt zabezpieczenia sytuacji awaryjnych, związanych z prowadzonymi pracami, także w czasie, gdy roboty nie będą wykonywane.
- 3.10 Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania z terenem realizacji przedmiotu zamówienia i istniejącymi na jego obszarze obiektami oraz zagospodarowaniem terenu oraz zdobyć wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie oferty. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji terenowej przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem



zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.

- 3.11 **W celu dokonania wizji lokalnej i umożliwienia zapoznania się potencjalnych wykonawców z terenem inwestycji oraz uzyskania dalszych informacji, Zamawiający organizuje zebranie wszystkich wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Zebranie wykonawców odbędzie się w dniu 08.01.2026 r. o godz. 10:00, na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu. W przypadku braku możliwości uczestnictwa oferenta we wskazanym wyżej zebraniu Wykonawców, dopuszcza się dokonanie wizji lokalnej w innym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie, jednak nie później jak na 7 dni przed terminem składanie ofert.**
- 3.12 Na zebraniu będzie można zgłaszać pytania, na które Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Pytania będzie można zgłaszać także na zasadach opisanych w pkt. 19 IDW.
- 3.13 Zawarte w PFU, projekcie budowlanym i technicznym lub innym dokumencie opisującym przedmiot zamówienia nazwy materiałów, ich typy i pochodzenie podano jako przykładowe. Należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu ustalenia standardu i określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Mają one za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego i nie są dla Wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych w istniejącej dokumentacji. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w PFU i dokumentacji, jest obowiązany wykazać, że proponowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych.
- 3.14 Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów I klasy jakości, posiadających atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. Ponadto Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej, opisie technicznym i dokumentacji projektowej, opowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku odniesienia się w Opisie Przedmiotu Zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że każdej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma obowiązek, na etapie realizacji zamówienia, posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty



zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa jakości, atesty higieniczne).

- 3.15 Zamawiający dołożył należytej staranności w celu wyeliminowania z dokumentów zamówienia wszelkich nazw własnych. Jeżeli jednak w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (nazwy własne), a Zamawiający nie określił kryteriów równoważności, o których mowa w art. 99 ust. 6 Pzp, to należy traktować je jako niebyłe. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany z użyciem wskazanych z nazwy materiałów i produktów, a Wykonawca, który zaoferuje wykonanie zamówienia przy użyciu innych materiałów i produktów nie jest zobowiązany do wykazania spełniania równoważności.
- 3.16 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, montaż i uruchomienie urządzeń, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości. Roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia muszą gwarantować osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 3.17 Gwarancja jakości obejmuje zarówno dostarczone urządzenia, wyposażenie i maszyny jak i wykonane roboty budowlano – montażowe. Ponadto okres rekacji na zaistnienie (awarii, usterki) urządzeń, wyposażenia i maszyn dla ich dostawców musi być zgodny z zapisami wynikającymi z zawartej umowy oraz Karty gwarancyjnej. Karty gwarancyjne Dostawców wystawiane dla Wykonawcy na dostarczane i montowane urządzenia, wyposażenie i maszyny powinny zostać przedstawione Zamawiającemu przed ich wystawieniem. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z dostawą elementów podlegających wymianie w okresie gwarancji jakości.

**Zapisy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi zawarte w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców są nadrzędne w stosunku do zapisów zawartych w PFU.**

- 3.18 Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz aktualnego pozwolenia wodno-prawnego (*jeżeli zajdzie taka potrzeba*), wykonanie wszelkich formalności warunkujących uzyskanie w/w decyzji oraz w kalkulowanie w cenę oferty poniesienie całości kosztów z tym związanych.
- 3.19 Wykonawca w okresie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do stosowania procedury obiegu dokumentów (wraz z załącznikami) zatwierdzonej i dostarczonej przez Zamawiającego oraz sporządzania okresowych raportów z przebiegu realizacji umowy (miesięcznych i ad hoc, gdy zajdzie potrzeba).

#### **4 Termin Wykonania zamówienia:**

- 4.1. Wymagany termin wykonania umowy określa się na **27 miesięcy** od podpisania umowy, lecz **nie później niż do dnia 31.05.2028 r.**, (wraz z dokonaniem montażu kompletnego wyposażenia, uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i pozwolenia wodno-prawnego, zakończeniem rozruchu technologicznego i prób końcowych oraz podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i wydaniem Świadectwa przejścia robót).





Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

- 4.2. Termin na wykonania prac projektowych objętych zamówieniem i rozpoczęcia robót budowlanych nie może przekroczyć **6 miesięcy** od podpisania umowy.
- 4.3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 3.6.lit. a IDW, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
- 4.4. **Wykonawca musi zapewnić ciągłość pracy oczyszczalni przez cały czas realizacji inwestycji wraz z zagwarantowaniem osiągnięcia parametrów ścieków oczyszczonych wynikających z pozwolenia wodno-prawnego. Żadne roboty związane z realizacją zadania nie mogą wpływać negatywnie na korzystanie z systemu dostaw wody i odbioru ścieków przez mieszkańców i osoby czasowo przebywające na terenie gminy, szczególnie w sezonie letnim.**

## **5 Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia z postępowania.**

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt. 5.4 i 5.5 IDW,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i IDW.
- 5.2 Warunki udziału w postępowaniu.
  - 5.2.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - a) zdolności do występowania w obrocie prawnym,
    - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,
    - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
    - d) zdolności technicznej lub zawodowej:
      - określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i IDW.
  - 5.2.4 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 5.2.5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 5.2.6 Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 5.2.7 Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 5.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaze, że:
  - 5.3.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

5.3.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

5.3.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej o których mowa w pkt. 5.2.1 lit. c) IDW:

Warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej **15 mln. PLN**,
- b) posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną (ubezpieczeniową) nie mniejszą niż **25 mln. PLN**.

*(W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, warunki ekonomiczno – finansowe mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców składających wspólną ofertę).*

5.3.4 zdolności technicznej lub zawodowej; o której mowa w pkt. 5.2.1 lit. c) IDW:

Warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie obiektu oczyszczalni ścieków o przepustowości nie mniejszej jak 2000 m<sup>3</sup>/d, a zakres prac projektowych obejmował także projekt technologii;
- 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub remoncie (wraz z pozytywnym rozruchem technologicznym) oczyszczalni ścieków komunalnych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 15 mln zł brutto każdej.

*(Jako kurs przeliczeniowy na PLN danych finansowych wyrażonych w walutach innych niż PLN, należy przyjąć kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z pierwszego dnia roboczego miesiąca, w którym zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej).*

- 3) dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia następującymi osobami:

a) **Kierownikiem Projektu** – posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:

- wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne,
- co najmniej **5 lat** doświadczenia w zarządzaniu i koordynowaniu procesem inwestycyjnym, w tym co najmniej jednej inwestycji dofinansowanej środkami pomocowymi Unii Europejskiej oraz jednej inwestycji w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o wartości robót nie mniejszej jak **15 000 000,00 zł brutto**, przy czym inwestycje te zostały zrealizowane i oddane do użytku;





Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

b) **Projektantem technologii oczyszczania ścieków** - posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:

- co najmniej **5 lat** doświadczenia w projektowaniu oraz doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonaniem co najmniej **2-ch projektów technologii**, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie obiektu oczyszczalni ścieków o szacunkowej bądź faktycznej wartości przedsięwzięcia nie mniejszej niż **10 000 000,00 złotych brutto**;
- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania technologii oczyszczalni ścieków;

c) **Kierownikiem Budowy**, posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:

- co najmniej **5 lat** doświadczenia na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, licząc od daty uzyskania uprawnień; wykaże, że pełnił obowiązki kierownika budowy na co najmniej **2-ch** zakończonych inwestycjach, polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie obiektu oczyszczalni ścieków o wartości przedsięwzięcia nie mniejszej niż **10.000.000,00 złotych brutto** każda.
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

d) **Kierownikiem Robót konstrukcyjno-budowlanych**, posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:

- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, licząc od daty uzyskania uprawnień, wykaże, że pełnił obowiązki kierownika budowy/robót na co najmniej **2-ch** zakończonych inwestycjach obejmujących m.in. wykonanie obiektów kubaturowych związanych z zadaniami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, o wartości przedsięwzięcia nie mniejszej niż **5 000 000 zł brutto** każda.
-



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- e) **Kierownikiem Robót sanitarnych**, posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:
  - co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, licząc od daty uzyskania uprawnień, wykaże, że pełnił obowiązki kierownika budowy/robót na co najmniej **2-ch** zakończonych inwestycjach obejmujących m.in. wykonanie robót branży sanitarnej związanych z zadaniami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, o wartości przedsięwzięcia nie mniejszej niż **5 000 000 zł brutto** każda.
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- f) **Kierownikiem Robót elektrycznych i AKPiA**, posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:
  - co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/kier. robót, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym przy realizacji co najmniej **jednej** inwestycji obejmujących m.in. wykonanie robót branży elektrycznej związanych z zadaniami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, o wartości przedsięwzięcia nie mniejszej niż **3 000 000 zł brutto**,
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- g) **Kierownikiem Robót Drogowych**, posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:
  - co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy/kier. robót, licząc od dnia uzyskania uprawnień,
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

h) **Technologiem rozruchu**, posiadającym następujące doświadczenie i uprawnienia:

- wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum **5-letnie** doświadczenie zawodowe w zakresie technologii oczyszczania ścieków,
- uczestniczył w przeprowadzaniu rozruchu technologicznego co najmniej jednej oczyszczalni ścieków o przepustowości **Q<sub>śr.d.</sub> minimum 1500 m<sup>3</sup>/dobę**, jako kierownik rozruchu lub z-ca kierownika rozruchu, lub pełnił funkcje równoważną.

**UWAGI:**

- 1) Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji Kierownika Budowy i Kierownika Robót przez tą samą osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganego doświadczenia oraz wymaganych uprawnień branżowych.
  - 2) W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
  - 3) W odniesieniu do obywateli państw członkowskich EOG zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394 z późn. zm.).
  - 4) Wszystkie wymienione powyżej osoby winny legitymować się biegłą znajomością języka polskiego. Zamawiający za spełnienie tego warunku uzna także sytuację, gdy Wykonawca na własny koszt zaopatrzy w tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, że zakres przedmiotu zamówienia jest złożony, w związku z tym tłumacz winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych;
  - 5) **Wykazany wyżej skład kadry technicznej stanowi jedynie minimalny warunek udziału w postępowaniu, lecz nie stanowi warunku wykonania zamówienia. Jeżeli do wykonania zamówienia konieczne będzie zatrudnienie specjalistów w innych niż wskazano wyżej specjalnościach (np. projektanci innych branż, inspektor nadzoru teletechnicznego, itp.), wykonawca będzie zobowiązany ich zatrudnić w ramach zaoferowanej ceny.**
- 5.3.5 Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, a także sytuacji finansowej lub
-



ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 5.3.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności składając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 5.3.3 IDW zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 6.9 ppkt 1-7 IDW.
- 5.3.7 Zamawiający oceni, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 5.4 i 5.5 IDW.
- 5.3.8 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.3.9 Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt. 5.3.3 IDW, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 5.3.1 oraz 5.3.2 IDW.
- 5.3.10 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wg wzoru na **Załączniku nr 2 oraz nr 3 do IDW** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5.3.11 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 5.4.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 5.4.2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego lub przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
–lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 5.4.3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 2);
- 5.4.4. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5.4.5. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5.4.6. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 275) , złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 5.4.7. jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy





Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### 5.5 Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza również wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 3) Wykluczenie z postępowania stosuje się także, na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.), Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 tej ustawy, tj.:
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.6)) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

#### 5.6 Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w pkt 5.4. ppkt 2 lit. a-g i ppkt 3 IDW, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;





- 2) w przypadkach, o których mowa:
    - a) w pkt 5.4. ppkt 2 lit. h i ppkt 3 IDW, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 5.4. ppkt 2 lit. h IDW,
    - b) w pkt 5.4. ppkt 3 i 4 IDW,
      - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
  - 3) w przypadkach, o których mowa w pkt 5.4. ppkt 5 IDW, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 5.4. ppkt 5 IDW, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 5.7. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 tej ustawy, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu ponad połowę udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5.8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej RODO), Zamawiający uprzejmie informuje że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów,
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym Użytkownik może się skontaktować poprzez email: [iodo@zwik.dziwnow.pl](mailto:iodo@zwik.dziwnow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych..
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**W związku z powyższym Wykonawca składa (o ile dotyczy) stosowne oświadczenie w formularzu oferty – Załącznik nr 1 do IDW.**

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania.**

**A. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:**

- 6.1. oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (odpowiednio **Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3 do IDW**),

UWAGA:

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców (konsorcjum) oświadczenie, o których mowa w pkt 6.1. – składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (odpowiednio w zakresie, w którym spełnia warunki udziału). Powyższy warunek obejmuje również wspólników spółki cywilnej;

- 6.2. pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie składających ofertę,
- 6.3. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy), na które powołuje się wykonawca wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (**wzór zobowiązania załącznik nr 2.A do IDW**);
- 6.4. dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania, w postaci:
- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tego dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów) lub:
  - b) pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy (jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentu wskazanego w lit. a);

Wymagania te stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem) oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w pkt. 5.3.3. lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa lit. a), pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów;



## **B. Oświadczenia i dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego:**

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

6.5. W celu potwierdzenia spełniania warunków dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej określonych w pkt 5.3.1. IDW zamawiający żąda od wykonawcy następujących dokumentów:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- b) opłaconej polisy ubezpieczenia OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

6.7. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności zawodowej określonego w pkt 5.3.2. pkt 1 i 2 IDW, zamawiający żąda od wykonawcy:

- a) wykazu usług projektowych i robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi projektowe i roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; **wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do IDW,**
- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; **wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do IDW.**

6.8. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia warunków dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

6.9. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt 5.4. ppkt 2 IDW, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

- 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie pkt 5.5. ppkt 1 IDW;
  - 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; **wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do IDW;**
  - 6) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; **wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do IDW;**
  - 7) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z Dz.U. 2023 poz. 70); **wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 12 do IDW;**
  - 8) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi Załącznik nr 6 do IDW;**
  - 9) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą; **wzór wykazu stanowi Załącznik nr 13 do IDW**
- 6.10. Na podstawie pkt 5.4. ppkt 1 IDW zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
-





- 6.11. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.9. IDW:
- 1) ppkt 1 - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w pkt 5.4 IDW;
  - 2) ppkt 2-4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 6.12. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.11. ppkt 1 i ppkt 2 lit. b IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt 6.11. ppkt 2 lit. a IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 6.13. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.11. IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio aktualne oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 6.14. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6.15. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.11. ppkt 1 IDW, składa dokument, o którym mowa w pkt 6.13. IDW, w zakresie określonym w pkt 5.4. ppkt 3 IDW. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym aktualne oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.
- 6.16. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie pkt 5.4. ppkt 2 i 3 oraz 5-7 IDW lub pkt 5.5 IDW, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami





ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 6.17. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 6.16. IDW.
- 6.18. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 5.3.4. IDW, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.9. ppkt 1-7 IDW.
- 6.19. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 6.9. ppkt 1-7 IDW, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w pkt 5.3.4. IDW, w celu wykazania braku istnienia wobec tego podwykonawcy podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.4. ppkt 2-7 IDW i pkt 5.5. IDW.
- 6.20. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców na warunkach ustalonych w Warunkach Kontraktu – **Załącznik nr 8 do IDW**.
- 6.21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane a także zawiadamiał i przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 6.22. Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w pkt. 6.22 i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także informacje na temat nowych podwykonawców, których którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 6.23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby dokumenty opatrzone zostały własnoręcznym podpisem, umożliwiającym zidentyfikowanie osoby, która go złożyła.

## **7. Wyłączenie z postępowania osób wykonujących czynności w postępowaniu.**

- 7.1. Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia podlegają wyłączeniu, jeżeli:
  - 1) ubiegają się o udzielenie tego zamówienia;



- 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
- 5) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

7.2. Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia składają, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, w formie pisemnej oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w pkt 7.1. IDW.

7.3. Kierownik zamawiającego lub osoba, której powierzył czynności w postępowaniu, w razie uzasadnionego podejrzenia, że pomiędzy pracownikami zamawiającego lub innymi osobami zatrudnionymi przez zamawiającego, które mają bezpośredni lub pośredni wpływ na wynik postępowania, a wykonawcami zachodzi relacja określona w pkt 7.1. ppkt 2-4 IDW, odbiera od tych osób, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczenie w formie pisemnej w przedmiocie okoliczności, o których mowa w pkt 7.1. IDW. Przed odebraniem oświadczenia, kierownik zamawiającego lub osoba, której powierzył czynności w postępowaniu, uprzedza osoby składające oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## 8. Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty.

- 8.1. Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty wyszczególnione w **pkt. 6.A** (od 6.1 do 6.4).
- 8.2. **Wzory oświadczeń o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** (braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy) **stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3 do IDW.**
- 8.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, załącza do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wraz z oświadczeniem, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania (**załącznik nr 2.A do IDW**)
- 8.4. **Zamawiający wezwie wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w **pkt. 6.B** (od 6.5 do 6.9).



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

- 8.5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w pkt 8.2. IDW.
- 8.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 8.7. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 8.8. Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 6.A., czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 6.B. IDW.
- 8.9. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z Dz.U. 2024 poz. 1557).
- 8.10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 8.11. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 8.12. W przypadku, o którym mowa w pkt 8.11. IDW zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

- 8.13 Oświadczenie, o którym mowa w IDW (załącznik nr 2.A) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w pkt 5.3.4. IDW oraz dotyczące podwykonawców, składane jest w oryginale.
- 8.14 Dokumenty, o których mowa w IDW inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 8.11. IDW, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 8.15 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8.16 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej.
- 8.17 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w IDW, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 8.18 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.19 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1. IDW, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać błędy lub budzić wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.20 Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.21 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących wymaganych oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.
- 8.22 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.23 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 8.24 Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 5.4. i 5.5. IDW.
- 8.25 Jeżeli wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, w sposób określony dla zbadania oferty najkorzystniejszej.

- 8.26 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 9.1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń do chwili opublikowania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) dostępnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 9.2. Po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej i zakończeniu postępowania, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się drogą e-mail tj. na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie, a w przypadku Zamawiającego na adres: [zwik@dziwnow.pl](mailto:zwik@dziwnow.pl) Z uwagi na brak takiej funkcjonalności w Bazie Konkurencyjności.
- 9.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Bazy Konkurencyjności opisane zostały w Regulaminie korzystania z BK2021 dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
- 9.4. W przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem BK2021 Zamawiający prosi o kontakt z zespołem obsługi Bazy Konkurencyjności: [konkurencyjnosc@mfi.gov.pl](mailto:konkurencyjnosc@mfi.gov.pl), tel. 532 514 864, 783 926 213 (w godzinach: 8:15 – 16:15, poniedziałek – piątek).
- 9.5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest pani Anna Modrzejewska.
- 9.6. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z wykonawcami za pośrednictwem telefonu.

**10 Wymagania dotyczące wadium.**

- 10.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **300 000,00 zł.** (słownie: trzysta tysięcy złotych).
- 10.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.





Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

- 10.4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 10.3. IDW musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji.
- 10.4.1. Zamawiający zatrzymuje wniesione wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 10.4.2. Zamawiający zatrzymuje wniesione wadium także, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt 8.4. IDW oraz pkt 8.17. IDW, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, oświadczeń, o których mowa w pkt 8.2. IDW, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 21.2. lit. c) IDW, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 10.5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. **Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego 71 1240 3927 1111 0010 5573 8557.**
- 10.6. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą wpływu na rachunek bankowy zamawiającego pełnej kwoty wadium.
- 10.7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formach, o których mowa w pkt 10.3. lit. b) - e) IDW wykonawca składa wraz z ofertą.
- 10.8. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 10.3. lit. b) - d) IDW, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „Budowa magistralnej sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 102 w Międzywodziu”. Oznaczenie sprawy: **ZWiK 7/2025**
- 10.9. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 10.3. lit. b) - d) IDW. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
- 10.10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## 11 Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

---





## 12 Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 12.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.
- 12.2. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej oraz ofert częściowych.
- 12.3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim, dlatego oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 12.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane przy badaniu i ocenie ofert.
- 12.5. Treść oferty musi odpowiadać treści IDW i zawierać:
  - a) formularz oferty (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do IDW**) wraz z tabelą cenową elementów oferowaną przez wykonawcę (**załącznik nr 1A IDW**),
  - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6.1 do 6.4 IDW, z uwzględnieniem postanowień opisanych w rozdziale 8.
  - c) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, tj.:
    - dowód potwierdzający wniesienie wadium,
    - pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku składania oferty wspólnej. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do wniosku pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich partnerów do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.**
- 12.6. **Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi zostać podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby oferta i załączniki opatrzone zostały kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.**
- 12.7. Jeżeli dokument stanowiący załącznik do oferty, został w oryginale wytworzony w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), powinien zostać złożony w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu.
- 12.8. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 12.9. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki. Poprawek dokonuje się przed końcowym podpisaniem dokumentu.
- 12.10. Jeżeli oferta zawiera dokumenty lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca winien te dokumenty zawrzeć w oddzielnym folderze, spakowanym za pomocą



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

programu do kompresji plików (WinZip, 7Zip) i oznaczone jednoznacznie jako TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Wraz z nimi wykonawca winien dołączyć pisemne uzasadnienie uznania tych dokumentów za niejawne. Takie dokumenty nie zostaną udostępnione osobom trzecim.

12.11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

12.12. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa” zgodnie z pkt. 12.10. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**

12.13. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, jeżeli są znane.

### 13 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 13.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.01.2026 r. do godz. 10:00.**
- 13.2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert.
- 13.3. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w **pkt. 6 lit. A IDW.**
- 13.4. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.
- 13.5. Zaleca się zaplanowanie złożenia oferty z odpowiednim wyprzedzeniem, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku wystąpienia siły wyższej, jak np. awaria BK2021, awaria Internetu, problemy techniczne związane np. z przeglądarką bądź podpisem.
- 13.6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, edycji i wycofania oferty w Bazie konkurencyjności znajduje się pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
- 13.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją Bazy Konkurencyjności.
- 13.8. Otwarcie ofert następuje w dniu 23.01.2026 r. o godzinie 10:30 (otwarcie następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert).
- 13.9. W przypadku awarii Bazy Konkurencyjności, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 13.10. Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Systemu.
-



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

- 13.11. Złożone oferty nie podlegają negocjacjom. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w IDW. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Zmiana oferty może nastąpić poprzez wycofanie złożonej oferty oraz złożenie nowej oferty.
- 13.12. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni liczonych od ostatecznego terminu składania ofert. Oferta nie przestaje wiązać, gdy wybrana zostanie inna oferta. Wykonawcy przestają być związani ofertami z dniem zawarcia umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 13.13. Zamawiający odrzuca oferty, których termin związania upłynął.
- 13.14. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 13.15. Wykonawca może samodzielnie wydłużyć termin związania ofertą składając Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie.
- 13.16. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.17. Niezwłocznie po otwarciu ofert, a najpóźniej następnego dnia roboczego, Zamawiający upubliczni na stronie prowadzonego postępowania, informację o złożonych ofertach, w tym:
  - a) Nazwę firmy oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - b) ceny ofert,
  - c) inne informacje podlegające ocenie w ramach kryterium wyboru ofert.

#### **14. Opis sposobu obliczania ceny.**

- 14.1 Cenę oferty należy ustalić w oparciu o otrzymany Program Funkcjonalno-Użytkowy, dokumentację projektową i STWiORB Zamawiającego, zapisy umowy, wymagania IDW oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną.
- 14.2. Wykonawca dokona kalkulacji ceny oferty przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określonych w IDW i zapisach umowy.
- 14.3. Wykonawca określi w formularzu oferty cenę brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a także w rozbiciu na wartość netto i wysokość podatku VAT.
- 14.4. Cena oferty jest ceną w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. roku o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 168).
- 14.5. Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w zapisach umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 8 do IDW.



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

- 14.6. Cena oferty musi być zgodna z ceną wpisaną w podsumowaniu Tabeli cenowej elementów, której **wzór stanowi załącznik nr 1.A do IDW**.
- 14.7. Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie dzieła, w tym koszty:
- 1) wykonania robót podstawowych, bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB i zapisów umowy,
  - 2) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, ujętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a także tam nie ujętych lecz możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, a których wykonanie niezbędne jest dla wykonania robót podstawowych przedmiotu umowy i wymienionych w **załączniku nr 8 do IDW zapisy umowy**.
  - 3) Obowiązujący podatek VAT.
- 14.8. W cenie oferty należy uwzględnić również koszty wykonania wszelkich niezbędnych prób, pomiarów, badań laboratoryjnych, rozruchów i instalacji,
- 14.9. Cenę należy podać w PLN (w złotych polskich). Wyliczeń dla obliczenia ceny oferty należy dokonywać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.
- 14.10. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 14.11. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku. Informacja taka zawarta będzie w formularzu oferty.

## 15 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 15.1 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:  
Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich procentowego znaczenia w skali 100 punktowej. Przyjmuje się, że 1% odpowiada 1 punktowi.

	Kryteria oceny	Waga
1	Cena oferty (z podatkiem Vat) (C)	80% (max 80 pkt)
2	Gwarancja jakości	20% (max 20 pkt)

### KRYTERIUM 1 – Cena oferty

W kryterium „cena oferty”, oferta przedstawiająca najniższą cenę wykonania zamówienia otrzyma 80 punktów. Ocena pozostałych ofert zostanie dokonana z zastosowaniem poniższego wzoru.



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 80$$

gdzie:

C – uzyskana ilość punktów dla badanej oferty

C min - najniższa cena wykonania zamówienia ze złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu

C of - cena badanej oferty

### KRYTERIUM 2 – Gwarancja

Pod pojęciem „gwarancji” Zamawiający rozumie gwarancję jakości za wady/usterki fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną na wykonane roboty.

W ramach przedmiotowego kryterium Wykonawca otrzyma następującą liczbę punktów:

- Minimalny okres gwarancyjny **36 miesięcy – 0 pkt.**
- Wydłużenie terminu gwarancji do **48 miesięcy – 10 pkt.**
- Wydłużenie terminu gwarancji do **60 miesięcy – 20 pkt.**

W przypadku nie uzupełnienia w **Formularzu oferty** pola „gwarancja” Wykonawca otrzyma 0 punktów.

W przypadku wpisania innych wartości niż wymagane przez Zamawiającego w polu „gwarancja” Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z ustalonych kryteriów wyboru oferty.

Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 15.2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- 15.3. Jeżeli zamawiający, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty stosował cenę i inne kryteria dotyczące przedmiotu zamówienia lub wykonawcy, a nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 15.4. W przypadku, o którym mowa w pkt 15.3. IDW, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie zamawiający odrzuca oferty lub prowadzi negocjacje w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 15.5. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
  - a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773);





- b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

15.6. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.5. IDW, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.5. IDW.

15.7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

15.8. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

16.1. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

16.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- a) wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) złożenia umowy regulującej współpracę podmiotów, jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, określającą m.in. podział obowiązków i zakresów robót, za które odpowiedzialny będzie poszczególny konsorcjant,
- c) złożenia poświadczonych za zgodność kopii uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych osób wchodzących w skład kluczowego personelu, a także kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego,
- d) jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i zamierza realizować zamówienie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zobowiązany jest złożyć nie później niż na **3 dni** przed podpisaniem umowy oświadczenie, że zamówienie będzie realizowane za pośrednictwem tego oddziału wraz z dokumentami rejestrowymi tego oddziału,
- e) Poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7 wzoru umowy stanowiącego załącznik do IDW.

16.3 W ciągu **10 dni** od podpisania Umowy Wykonawca złoży **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy**, sporządzony w układzie tabeli cenowej stanowiącej **Załącznik nr 1.A** do oferty (z możliwością rozbudowania poszczególnych pozycji za zgodą Zamawiającego), uzgodnionego z Zamawiającym.





## 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 17.1 Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 17.2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego 71 1240 3927 1111 0010 5573 8557.** Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 17.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, z późn. zm.).

**W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt 17.3. lit. b) - e) IDW wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.**

- 17.4. Z zastrzeżeniem pkt 17.5. IDW, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 17.3. IDW musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na każde pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązanie).
- 17.5. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 17.1, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (**podpisania protokołu odbioru końcowego**).
- Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 17.6. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 17.3. IDW musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
- 17.8. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 17.3. IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

---

- 17.9. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na **„Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów** w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”. Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/ 2025
- 17.10 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
- 17.11 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## 18. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 18.1. Wzór projektowanych postanowień umowy (Warunków kontraktowych) w sprawie zamówienia publicznego **stanowi Załącznik nr 8 do IDW.**
- 18.2. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadkach i na zasadach określonych we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 18.1.

## 19. Wyjaśnienie treści IDW.

- 19.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści IDW. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści IDW wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca 4-go dnia roboczego, w którym upływa termin składania ofert.
- 19.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści IDW wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 19.1. IDW, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 19.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał IDW, bez ujawniania źródła zapytania, oraz udostępnia na stronie internetowej, na której zapytanie ofertowe wraz z IDW zostało upublicznione (udostępnione) oraz w siedzibie zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym.

## 20. Zmiana treści IDW.

- 20.1 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść IDW. Dokonaną zmianę treści IDW zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zapytanie ofertowe wraz z IDW zostało upublicznione (udostępnione) oraz w siedzibie zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym.
- 20.2. Jeżeli w wyniku zmiany treści IDW jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano IDW, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której zapytanie
-



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

ofertowe wraz z IDW zostało upublicznione (udostępnione) oraz w siedzibie zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym.

## **21. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek w ofertach.**

- 21.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest, z zastrzeżeniem pkt 21.2. IDW, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 21.2 Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z IDW, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **22 Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści IDW, z zastrzeżeniem pkt 21.2. lit. c) IDW;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 21.2. lit. c) IDW;
- 7) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **23 Unieważnienie postępowania**

- 23.1. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 23.2. Zamawiający może unieważnić postępowania, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W takim przypadku wykonawcom, którzy złożyli oferty
-



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

niepodlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

- 23.2. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **24 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 24.1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych na podstawie niniejszego Regulaminu, wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
- 24.2. Odwołanie przysługuje od momentu wszczęcia postępowania na następujące czynności zamawiającego:
- a) na warunki postępowania w sprawie udzielenia zamówienia określone w specyfikacji lub ogłoszeniu;
  - b) na modyfikacje i zmiany warunków udzielenia zamówienia;
  - c) na wykluczenie wykonawcy z postępowania;
  - d) na odrzucenie oferty;
  - e) na wybór wykonawcy w postępowaniu.
- 24.3. Odwołanie wnosi się do Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.
- 24.4. Odwołanie dotyczące postanowień Instrukcji dla Wykonawcy, ich modyfikacji lub zmiany, wnosi się do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 24.5. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 24.6. Odwołanie wniesione po terminie zamawiający odrzuca bez rozpatrzenia.
- 24.7. Wniesienie odwołania zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania. W takim przypadku konieczne jest zabezpieczenie przez Wykonawców wadium także na przedłużony okres związania ofertą.
- 24.8. O złożeniu odwołania zamawiający powiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w danym postępowaniu.
- 24.9. Uczestnikami postępowania dotyczącego odwołania stają się też wykonawcy, którzy w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przystąpili do odwołania złożonego przez innego wykonawcę. Wykonawca, który nie przystąpił do odwołania, nie może następnie wnieść odwołania powołując się na te same okoliczności.
- 24.10. Odwołanie rozpatruje Kierownik zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 24.11. Rozstrzygnięcie odwołania następuje w formie decyzji, która jest ostateczna.
- 24.12. Decyzja w sprawie rozstrzygnięcia odwołania zawiera uzasadnienie, w którym podaje się przyczyny rozstrzygnięcia.
- 24.13. W przypadku uwzględnienia odwołania zamawiający powtarza czynność, na którą wpłynęło odwołanie lub unieważnia postępowanie.

## **25 Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów w postępowaniu.

---



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

**26 Informacja dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenia między zamawiającym za wykonawcą będą prowadzone w walucie złoty polski (PLN).

**27 Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie , której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy określają projektowane postanowienia umowy (Warunki kontraktu) stanowiący **Załącznik nr 8 do IDW.**

**28 Obowiązki informacyjne zamawiającego.**

28.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

28.2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 28.1. IDW, w Bazie konkurencyjności na stronie internetowej, na której zapytanie ofertowe wraz z IDW zostało upublicznione (udostępnione) oraz w siedzibie zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym.

**29 Postanowienia końcowe.**

29.1 W sprawach nieuregulowanych w IDW stosuje się postanowienia Regulamin ramowych procedur udzielania zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 oraz przepisu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740).

29.2 Wykonawca może nie później jak na 4 dni robocze przed upływem terminu składania ofert poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami IDW czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie IDW. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w IDW dla tej czynności.

**30 Niżej wymienione załączniki do IDW stanowią jej treść:**

- 1) **Załącznik nr 1 do IDW** – wzór formularza oferty,
- 2) **Załącznik nr 1.A do IDW** – wzór tabeli cenowej elementów,
- 3) **Załącznik nr 2 do IDW** – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 4) **Załącznik nr 2.A do IDW** – wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby
- 5) **Załącznik nr 3 do IDW** – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWIK 7/2025

---

- 6) **Załącznik nr 4 do IDW** – wzór wykazu robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 7) **Załącznik nr 5 do IDW** – wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług.
- 8) **Załącznik nr 6 do IDW** – wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- 9) **Załącznik nr 7 do IDW** – wykaz dokumentacji oraz pozostałych dokumentów stanowiących podstawę wykonania zadania.
- 10) **Załącznik nr 8 do IDW** – projektowane postanowienia umowy (zapisy umowy).
- 11) **Załącznik nr 9 do IDW** – Regulamin ramowych procedur udzielania zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12) **Załącznik nr 10 do IDW** - wzór oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 13) **Załącznik nr 11 do IDW** – wzór oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 14) **Załącznik nr 12 do IDW** – wzór oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70).
- 15) **Załącznik nr 13 do IDW** – wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach złożonych wraz z ofertą.

**Treść IDW z załącznikami zatwierdzam**

Prezes Zarządu  
Sebastian Mamze



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów  
Postępowanie o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj” w Międzywodziu, gmina Dziwnów w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”  
Oznaczenie sprawy: ZWiK 7/2025

Załącznik nr 7 do IdW

## WYKAZ DOKUMENTACJI ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WYKONANIA ZADANIA pn.

### „MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” W MIĘDZYWODZIU, GMINA DZIWNÓW

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Uzupełnienie zakresu rzeczowego do PFU (załączniki określające zaktualizowane potrzeby Zamawiającego):
  - Zał. 1.a. - uwagi Zamawiającego do PFU + oczekiwane zmiany,
  - Zał. 1.a.rys. – proponowana zmiana lokalizacji stacji zlewczej.
  - Zał. 1.b. – zakres robót
  - Zał. 1.c. wymagania dla urządzeń pomiarowych, dla urządzeń laboratoryjnych, dla systemu optymalizacji
  - Zał. 1.d. do PFU - koncepcja wdrożenia systemu RTC na oczyszczalni ścieków w Dziwnowie – propozycja niezobowiązująca, jako określenie potrzeb.
3. Projekt budowlany obejmujący:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu,
  - 2) Projekt architektoniczno-budowlany w wymaganych branżach,
  - 3) Projekt techniczny,
4. Projekt rozbiórki obiektów oczyszczalni ścieków,
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Przedmiary robót
7. Mapa do celów projektowych
8. Decyzja Burmistrza Dziwnowa Nr 03/2024 z z dn. 17.01.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
9. Postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (znak: GPG-I.60572.3.11.24.KK(5) z dn. 21.03.2024 r. uzgadniające projekt rozbiórki
10. Postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (znak: GPG-I.60572.3.12.24.KK(5) z dn. 26.03.2024 r. uzgadniające projekt decyzji zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
11. Decyzja Starosty Kamieńskiego nr 110/2024 z dn. 27.03.2024 r. zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę
12. Decyzja Starosty Kamieńskiego nr 65/p/2024 z dn. 20.12.2024 r. przenosząca Decyzję Nr 110/2024 na Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie
13. Decyzja Starosty Kamieńskiego nr 135/2024 z dn. 16.04.2024 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę
14. Decyzja Starosty Kamieńskiego nr 67/p/2024 z dn. 30.12.2024 r. przenosząca Decyzję Nr 135/2024 na Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie
15. OPERAT WODNOPRAWNY na usługę wodną polegającą na wprowadzaniu ścieków oczyszczonych do wód ,
16. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – Nr OSR.6220.3.16.2022.MA z dn. 10.01.2023 r. wraz z załącznikiem
17. Decyzja z dnia 26.04.2024 r. PGW Wody Polskie - Pozwolenie wodnoprawne
18. Oświadczenie - przeniesienie praw autorskich



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

zawarta pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dziwnowie**, ul. A. Mickiewicza 19, 72-418 Dziwnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000512329, NIP 9860240079, wysokość kapitału zakładowego: 6.295.100,00 PLN, którą przy niniejszej umowie reprezentuje Prezes Zarządu – Sebastian Mamzer uprawniony do jednoosobowej reprezentacji zgodnie z reprezentacją wynikającą z odpisu aktualnego KRS z dnia ..... załączonego do niniejszej umowy **zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
....., ul. ...., ..... wpisany do  
Rejestru Przedsiębiorców Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP:.....,

*lub*

.....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ..... Wydział Gospodarczy .....pod numerem KRS  
....., NIP ..... o kapitale zakładowym .....,  
reprezentowaną przez: .....  
upoważnionym.....  
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1) „Dni” i „miesiące” – dni i miesiące kalendarzowe, chyba że w Umowie wyraźnie wskazano inaczej.
- 2) „Dokumentacja” – całość dokumentów związanych z realizacją Robót, w szczególności Dokumentacja Projektowa, STWiORB, Dokumentacja Powykonawcza oraz inne dokumenty techniczne sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 3) „Dokumentacja projektowa” – projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) „Dokumentacja powykonawcza” – zbiór dokumentów powstałych w trakcie realizacji budowy w tym dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami oraz inne dokumenty odzwierciedlające faktyczne wykonanie Robót.
- 5) „Dziennik Budowy” – urzędowy dokument prowadzony zgodnie z Prawem budowlanym t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), odzwierciedlający przebieg Robót oraz istotne zdarzenia

zachodzące w toku wykonywania Robót objętych zakresem Umowy.

- 6) **„Tabela cenowa”** – wypełniona przez Wykonawcę tabela zawierająca zestawienie cen jednostkowych dla elementów Robót, w tym cen za poszczególne obiekty, urządzenia i wyposażenie zgodna z Kosztorysem Ofertowym Szczegółowym.
- 7) **„Harmonogram rzeczowo - finansowy”** – harmonogram sporządzony przez Wykonawcę, określający kolejność, zakres i terminy realizacji Robót oraz planowane przeroby i płatności w podziale na obiekty i elementy Robót w układzie kwartalnym, sporządzony w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków zgodnie z parametrami wynikającymi z pozwolenia wodnoprawnego.
- 8) **„Kosztorys ofertowy szczegółowy”** – opracowanie Wykonawcy stanowiące wycenę przedmiotu zamówienia, sporządzone na podstawie Dokumentacji Projektowej, przedmiaru robót, STWiORB oraz wyjaśnień i odpowiedzi udzielonych w toku postępowania.
- 9) **„Nadzór Inwestorski”** – powołany przez Zamawiającego zespół osób posiadających wymagane uprawnienia, działający pod kierunkiem Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, reprezentujący Zamawiającego na budowie i odpowiedzialny za monitorowanie oraz kontrolowanie realizacji Robót w celu zapewnienia ich zgodności z Dokumentacją, przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 10) **„Oferta”** – Formularz Ofertowy oraz wszystkie załączone dokumenty złożone przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11) **„Podwykonawca”** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Robót lub dostaw.
- 12) **„Pozwolenie na budowę”** – ostateczna decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie Robót.
- 13) **„Pozwolenie wodno-prawne”** – decyzja określająca warunki odprowadzania ścieków i wód do odbiornika.
- 14) **„Prawo budowlane”** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi .
- 15) **„Prawo zamówień publicznych” lub Pzp** – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 16) **„Prace towarzyszące”** – prace i usługi niezbędne do wykonania Robót podstawowych, niewchodzące w zakres Robót tymczasowych, obejmujące w szczególności geodezyjne wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą, badania geotechniczne, opracowanie rysunków uszczegóławiających i dokumentacji powykonawczej, przygotowanie instrukcji eksploatacji oraz sporządzenie wniosków i uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w tym m.in. pozwoleń wodnoprawnych, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz decyzji UDT.
- 17) **„Procedura Obiegu Dokumentów”** – zbiór zasad i procedur oraz wzorów dokumentów, opracowanych przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego, które określają, w jaki sposób dokumenty są tworzone, przekazywane i przechowywane.
- 18) **„Projekt Budowlany”** – podstawowy dokument, który określa funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego usytuowanie na działce, sposób użytkowania, parametry techniczne, rozwiązania materiałowe i techniczne, a także wpływ na otoczenie i środowisko.
- 19) **„Protokół Konieczności”** – dokument sporządzany przez Wykonawcę, zawierający uzasadnienie proponowanej zmiany, analizę jej zgodności z postanowieniami Umowy oraz szczegółowe wyliczenie wpływu tej zmiany na zakres Robót, terminy i wynagrodzenie Wykonawcy.
- 20) **„Protokół Odbioru Robót”** – dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe Robót

w danym okresie rozliczeniowym, sporządzony w oparciu o Dokumentację Projektową oraz postanowienia Umowy.

- 21) **„Protokół Odbioru Końcowego”** – dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe Robót budowlanych oraz wyposażenia objętych zakresem Umowy, sporządzany po zakończeniu Robót, przeprowadzeniu rozruchu technologicznego i prób końcowych, przeszkoleniu pracowników Zamawiającego, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z rozliczeniem końcowym oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 22) **„Protokół odbioru ostatecznego”** – dokument potwierdzający usunięcie Wad zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi oraz dokonanie ostatecznego rozliczenia zobowiązań umownych Wykonawcy do końca tego okresu.
  - 23) **„Próby montażowe”** – próby maszyn, urządzeń, instalacji i sieci, które nie są rozruchem, stanowiące integralną część Robót budowlano-montażowych ujętych w kalkulacjach wykonania tych Robót, mające na celu sprawdzenie jakości wykonanych Robót oraz wyeliminowanie ewentualnych usterek montażowych, obejmujące w szczególności:
    - kontrolę poprawności montażu urządzeń i instalacji oraz próby na biegu luzem, a w niektórych przypadkach pod obciążeniem (np. pompy, wentylatory);
    - kontrolę czystości, próby szczelności, próby wytrzymałości oraz sprawdzenie działania układów, w tym ich wyregulowanie, jeśli nie podlegają rozruchowi;
    - sprawdzenie poprawności montażu podłączeń instalacji do urządzeń oraz uruchomienie i wyregulowanie działania urządzeń i instalacji;
    - kontrolę prawidłowości montażu instalacji elektrycznych i AKPiA, w tym sprawdzenie rezystancji izolacji i uziemień oraz uregulowanie układów sterowania automatyki i sygnalizacji, wraz z próbami pracy tych urządzeń, instalacji i sieci.
- Przeprowadzenie prób montażowych powinno zostać odnotowane w Dzienniku Budowy, a wyniki pomiarów i prób ujęte w protokole, który podpisują Wykonawca, Inspektor Nadzoru i użytkownik, przy czym pozytywny wynik prób kwalifikuje przedmiot prób do poddania rozruchowi lub, jeśli nie podlega rozruchowi, do przekazania do eksploatacji.
- 24) **„Przedmiar robót”** – opracowanie sporządzone przed wykonaniem Robót, zawierające wyliczenie i zestawienie rodzaju oraz ilości Robót w kolejności technologicznej ich wykonania, określające zakres planowanych Robót oraz podstawy do sporządzenia szczegółowego opisu Robót, przygotowane na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB).
  - 25) **„Regulamin Ramowych Procedur dla udzielania zamówień dla zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki Wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”** – dokument określający zasady udzielania zamówień na Roboty, dostawy i usługi dla przedmiotowego projektu, których wartość szacunkowa jest poniżej progów unijnych, w tym procedury wyboru wykonawców, tryby zawierania umów oraz wymagania formalne i dokumentacyjne.
  - 26) **„Roboty”** – wszelkie roboty budowlane, instalacyjne, montażowe, prace towarzyszące oraz czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, obejmujące w szczególności dostawy, montaż, uruchomienia, rozruch, próby, sporządzenie Dokumentacji oraz przekazanie obiektu do użytkowania, wykonywane zgodnie z Umową i Dokumentacją.
  - 27) **„Roboty dodatkowe”** – roboty, które nie zostały objęte żadnym opracowaniem projektowym, w tym opracowaną Dokumentacją Projektową i STWiORB, nie zostały opisane w IDW, a tym samym nie są objęte zamówieniem podstawowym, a jednocześnie są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i których realizacja stała się konieczna w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem Robót.
  - 28) **„Roboty tymczasowe”** – roboty niezbędne do wykonania w trakcie realizacji Robót



podstawowych, przewidziane do demontażu lub likwidacji po zakończeniu tych Robót.

- 29) **„Roboty zamienne”** – roboty wykonywane w sposób odmienny od rozwiązań przewidzianych w pierwotnej Dokumentacji Projektowej, które nie prowadzą do zmiany ilościowej Robót, mogą natomiast powodować zmianę jakościową w zakresie Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku, gdy – za zgodą projektanta, jeśli jest ona wymagana zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane – określone Roboty są realizowane z zastosowaniem innych materiałów, technologii lub urządzeń niż przewidziano w Dokumentacji Projektowej.
- 30) **„Siła wyższa”** – zdarzenia niemożliwe do przewidzenia przy podpisywaniu Umowy, na które Strony nie mają wpływu, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, w szczególności: katastrofą naturalną, ustanowieniem stanu klęski żywiołowej, wojną lub rewolucją, mobilizacją, zamknięciem granic, aktami prawnymi organów władzy lub administracji publicznej, strajkami generalnymi lub branżowymi oficjalnie uznanymi przez związki zawodowe, stanem zagrożenia epidemiologicznego lub stanem epidemii, ograniczeniami wynikającymi z kwarantanny, zamieszkami ulicznymi, pożarem, eksplozją lub atakiem terrorystycznym.
- 31) **„Sprzęt”** – maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy oraz Podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót oraz montażu wyposażenia.
- 32) **„STWiORB”** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 33) **„IDW”** – Instrukcja dla Wykonawców określająca warunki zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa.
- 34) **„Świadectwo przejęcia”** – dokument potwierdzający przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzedzone:
- a) odbiorem końcowym,
  - b) zatwierdzeniem rozliczenia końcowego budowy,
  - c) przejęciem instrukcji eksploatacji oczyszczalni, instrukcji bhp, instrukcji p.poż. i instrukcji stanowiskowych,
  - d) przekazaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 35) **„Świadectwo Wykonania”** – dokument potwierdzający:
- a) dokonanie odbioru ostatecznego (protokół odbioru ostatecznego),
  - b) usunięcie wad zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - c) ostateczne rozliczenie zobowiązań umownych wykonawcy do terminu upływu okresu gwarancji i rękojmi.
- 36) **„Teren budowy”** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
- 37) **Termin wykonania Umowy / zakończenia zakresu rzeczowego Umowy** – termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzającego wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 38) **„Umowa/Kontrakt”** – niniejsza Umowa obejmująca wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy dotyczące wykonania Robót wraz z wyposażeniem obiektów w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowana i podpisana przez Strony, obejmująca akt Umowy oraz wszystkie jej Załączniki, przy czym termin „Kontrakt” używany w niniejszej Umowie oznacza to samo, co „Umowa”, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego.
- 39) **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zainstalowane na terenie budowy, niezbędne do pracy zastępczej wymienianych urządzeń lub budowy tymczasowych obejść technologicznych w czasie realizacji Robót podstawowych, przewidziane do demontażu po ich zakończeniu.
- 40) **„Wada”** – jakakolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z Umową, w szczególności część Robót wykonana niezgodnie z Dokumentacją, Roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady

materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia, przy czym Wadę stanowi również nieosiągnięcie przez Przedmiot Umowy parametrów określonych w Dokumentacji w wyniku rozruchu mechanicznego lub technologicznego.

- 41) „**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**” – zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 42) „**Załączniki do Umowy**” – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiący jej integralną część.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i rozbudowa oczyszczalni ścieków dla 25.737 RLM w ramach Zadania pn. „**Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj**” w **Międzywodziu, gmina Dziwnów** w ramach Projektu. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z uzupełnieniem (dalej „PFU”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, oraz w Instrukcji dla Wykonawców (IDW). PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i Robót budowlanych oraz przygotowania oferty dotyczącej rozbudowy oczyszczalni ścieków. PFU określa rodzaj i zakres Robót niezbędnych do wykonania w ramach modernizacji oczyszczalni w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, służy do wyceny prac projektowych, Robót budowlano-montażowych, rozruchu technologicznego oraz uwzględnienia pełnego zakresu Robót podstawowych, Robót tymczasowych oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym kosztów niezbędnych uzgodnień, opracowań, zajęcia terenu pod budowę, obsługi geodezyjnej i geologicznej oraz dokumentacji powykonawczej. Złożenie oferty i podpisanie niniejszej Umowy zostało poprzedzone dokonaniem wizji lokalnej przez Wykonawcę
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje następujące etapy:
  - 1) **Etap I (Projektowanie):**
    - a. Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, uzupełnienie zakresu rzeczowego PFU oraz istniejącą dokumentację projektową (Projekt budowlany, Przedmiar robót, STWiORB, projekt rozbiórki, mapy do celów projektowych).
    - b. Uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa.
    - c. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
    - d. Opracowanie projektów technicznych/wykonawczych poprzedzone opracowaniem i uzgodnieniem z Zamawiającym koncepcji technologicznej rozbudowy oczyszczalni ścieków.
  - 2) **Etap II (Wykonawstwo):**
    - a. Wykonanie Robót budowlano-montażowych i technologicznych zgodnie z PFU, opracowaną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i decyzjami administracyjnymi, w tym pozwoleniem na budowę.
    - b. Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących w ramach wynagrodzenia umownego.
    - c. Wykonanie rozbiórek obiektów przeznaczonych do likwidacji wraz z utylizacją materiału rozbiórkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



- d. Rozpoczęcie Robót budowlano-montażowych i technologicznych możliwe jest po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
  - e. Wykonawca zapewnia nadzór autorski przez cały okres realizacji zadania w ramach wynagrodzenia umownego.
- 3) **Etap III (Okres gwarancyjny)** – Obsługę okresu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dokumenty załączone do Umowy traktuje się jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające; ewentualne rozbieżności nie stanowią podstawy do ograniczenia zakresu Robót ani zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki mają charakter informacyjny i nie wpływają na interpretację postanowień.
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów:
- 1) pod względem formalno- prawnym:
    - a. program funkcjonalno-użytkowy
    - b. projekt budowlany
    - c. projekt wykonawczy
    - d. przedmiar robót
    - e. STWiORB
  - 2) pod względem wykonania robót i ich odbioru:
    - a. projekt wykonawczy z zestawieniem urządzeń technologicznych i wyposażenia do projektu technologicznego wykonawczego, z przedmiarem robót - jako nadrzędny w zakresie rzeczowym, jakościowym i w opisie technicznym zaprojektowanych materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem warunków równoważności dopuszczonych postanowieniami IDW,
    - b. STWiORB,
    - c. projekt budowlany.
6. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z dokumentacji projektowej wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek wykorzystanie dokumentacji w innym celu lub jej udostępnienie osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego stanowi naruszenie Umowy i skutkuje nałożeniem kar umownych, określonych w § 19 ust. 1 pkt 15 Umowy.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§3**

#### **OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO I NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzupełnieniami, zawierającego pełny zakres wymagań funkcjonalnych, technicznych i organizacyjnych niezbędnych do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu Umowy,
  - b. zatwierdzenie koncepcji technologicznej rozbudowy oczyszczalni ścieków, stanowiącej podstawę dla opracowania projektów technicznych i wykonawczych oraz dla realizacji robót zgodnie z wymaganiami Umowy,
  - c. przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego do realizacji, STWiORB, Dziennika Budowy i decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego będącego przedmiotem niniejszej Umowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
  - d. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od przekazania kompletnej i zatwierdzonej przez Zamawiającego do realizacji, dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia,



- e. wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy oraz określenie w formie pisemnej niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia obiektów i robót,
  - f. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego poprzez powołanie Nadzoru Inwestorskiego w osobach posiadających odpowiednie uprawnienia, w tym m.in. inspektorów nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i drogowej, działających w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wchodzących w skład Nadzoru Inwestorskiego, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie; zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
  - g. odbiór przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12 niniejszej Umowy,
  - h. terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 16 i 17 niniejszej Umowy.
2. Do reprezentowania Zamawiającego na budowie i działania w jego imieniu, Zamawiający upoważnia Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Sp. z o.o. z siedzibą w Człuchowie (KRS 0000158019), pełniący obowiązki Nadzoru Inwestorskiego, którego zadania obejmują w szczególności:
- a. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - b. administrowanie Umową jako pełnomocnik Zamawiającego, w tym organizacja, koordynacja i monitorowanie robót budowlanych,
  - c. współdziałanie z Wykonawcą robót w zakresie raportowania i sprawozdawczości rzeczowej i finansowej, w tym akceptacja rozliczeń finansowych oraz rozliczenia końcowego budowy,
  - d. doradztwo i wsparcie w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów związanych z realizacją Umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach Nadzór Inwestorski, za uprzednim uzgodnieniem z Zamawiającym, może zalecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia realizacji poszczególnych czynności w ramach prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
5. Nadzór Inwestorski nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że Nadzór Inwestorski posiada wymagane umocowanie do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej Umowy i udzielania poleceń w zakresie zlecenia robót dodatkowych i zamiennych.
7. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

#### **§4**

#### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a. dokonał obowiązkowej wizji lokalnej terenu mającej na celu zapoznanie się z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą i obiektami oraz akceptuje stan techniczny istniejących obiektów i warunki gruntowo - wodne, wskazane w przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji (PFU wraz z załącznikami);
  - b. zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w tym z Programem



- Funkcjonalno-Użytkowym i są one kompletne oraz wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy,
- c. zapoznał się z pytaniami i odpowiedziami zadanymi na etapie postępowania przetargowego,
  - d. otrzymał wszelkie dane niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy oraz nie zgłasza wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu
2. Kierownik Budowy jest zobowiązany do powiadomienia Projektanta o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, z jednoczesnym powiadomieniem o zaistniałej sytuacji Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
  - b. zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
  - c. przeciwdziałania znikom przetargowym,
  - d. zamieszczenia na swojej stronie internetowej oraz poinformowania swoich pracowników, a także podwykonawców, o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez IZ (Instytucji Zarządzającej - zapewniającej obsługę w zakresie realizacji FEnIKS) narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:
    - [naduzycia.feniks@mfi.gov.pl](mailto:naduzycia.feniks@mfi.gov.pl) lub [rownosc.feniks@mfi.gov.pl](mailto:rownosc.feniks@mfi.gov.pl)
    - elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.
4. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowego zaplanowania robót i sporządzania analiz.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a. będzie stosował uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego Procedurę Obiegu Dokumentów wraz z załącznikami.
  - b. będzie sporządził, w terminie do 5 dnia roboczego każdego miesiąca, raporty miesięczne z przebiegu realizacji inwestycji w miesiącu poprzednim.

## §5

### OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zakresem rzeczowym i warunkami określonymi w niniejszej Umowie tj.:
  - a. wydanymi decyzjami administracyjnymi,
  - b. programem funkcjonalno-użytkowym wraz z uzupełnieniem,
  - c. projektem budowlanym (PZT, PA-B i PT) i projektem wykonawczym,
  - d. przedmiarem robót,
  - e. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f. postanowieniami IDW wraz z modyfikacjami i odpowiedziami na pytania,
  - g. zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - h. złożoną Ofertą,
2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków wynikających z ust. 1, należą w szczególności:

#### 1. Obowiązki podstawowe:

**Etap I** – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:



- a. pozyskanie aktualnych map do celów projektowych,
- b. dokonanie Inwentaryzacji istniejącej oczyszczalni ścieków obejmującej obiekty istniejące wchodzące w zakres realizacji inwestycji, celem przyspieszenia prac projektowych oraz skrócenia do minimum czasu wyłączenia z eksploatacji obiektów istniejących,
- c. opracowanie koncepcji technologicznej przebudowy oczyszczalni ścieków i uzgodnieni jej z Zamawiającym,
- d. opracowanie aneksu do Projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy z uzupełnieniem i zatwierdzoną koncepcję technologiczną przebudowy oczyszczalni ścieków, w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym uzyskanie ewentualnej zmiany decyzji pozwolenia na budowę - w 3 egz. papierowych 2 kopie Projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę oraz 3 egz. elektronicznej,
- e. wykonanie innych opracowań koniecznych do ewentualnej zmiany Pozwolenia na Budowę,
- f. opracowanie dokumentacji wykonawczej dla potrzeb realizacji inwestycji – jako uszczegółowienie projektu budowlanego, uwzględniającej warunki zatwierdzonego projektu budowlanego oraz opinie i uzgodnienia, ze szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego; dokumentacja wykonawcza sporządzana będzie oddzielnie dla każdego obiektu/zadania – 5 egzemplarzy papierowych oraz 3 egz. elektroniczne,
- g. opracowanie uzupełnień dokumentacji rozbiórek obiektów budowlanych (pod potrzeby prowadzenia robót) - w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej,
- h. opracowanie projektu rozruchu technologicznego - w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej,
- i. wykonanie przedmiarów robót (w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej),
- j. opracowanie Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej,
- k. opracowanie kosztorysów ofertowy szczegółowych (zgodnych z ceną ofertową i tabelą cenową) - w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej.
- l. opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie dokumenty powstałe w wyniku budowy, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi podczas realizacji, wraz z inwentaryzacją geodezyjną sieci i obiektów zatwierdzoną przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – 3 egz. papierowe i 3 egz. Elektroniczne,
- m. opracowanie Instrukcji eksploatacji i konserwacji, bhp i p. poż., wszystkich urządzeń oraz całego obiektu oczyszczalni ścieków i instrukcji stanowiskowych - w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej,
- n. wykonanie wszelkich innych dokumentów i opracowań do przejęcia robót i przekazania inwestycji do eksploatacji, w tym np. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika czy instrukcje współpracy agregatu prądotwórczego z siecią,
- o. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy.

**Etap II – wykonanie robót budowlano-montażowych, w tym:**

- a. Wykonanie robót budowlano-montażowych oraz technologicznych związanych z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków, wraz z zagospodarowaniem terenu, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi warunkami technicznymi, decyzjami administracyjnymi – w tym pozwoleniem na budowę – a także



- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem należytej staranności oraz w terminie określonym w Umowie.
- b. Warunkiem rozpoczęcia wykonania robót budowlano-montażowych i technologicznych będzie uzyskanie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
  - c. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
  - d. Prowadzenie robót na terenie czynnego zakładu pracy ciągłej, w sposób zapewniający nieprzerwaną i prawidłową pracę oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem specyfiki miejscowości turystyczno-wypoczynkowych.
  - e. Zapewnienie ciągłości pracy oczyszczalni ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia parametrów oczyszczania ścieków określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym.
  - f. Wykonanie tymczasowych obejść sieci technologicznych na czas prowadzonych robót na sieciach czynnych.
  - g. Wykonanie tymczasowych pompowni na czas wykonywania robót na czynnych obiektach pompowych lub ich czasowego wyłączenia z eksploatacji.
  - h. Wykonanie tymczasowych linii kablowych zasilających obiekty czynne w przypadku robót na urządzeniach podstawowego zasilania.
  - i. Wykonanie tymczasowych sieci technologicznych na czas prowadzenia robót.
  - j. Realizacja robót w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim, z obowiązkiem stosowania się do ich zaleceń.
  - k. Uczestnictwo w Radach Projektowych organizowanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji technologicznej modernizacji oczyszczalni ścieków, nie rzadziej niż raz w miesiącu lub częściej – w zależności od potrzeb; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie posiedzeń w formie wideokonferencji.
  - l. Uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub częściej – w zależności od potrzeb; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie narad w formie wideokonferencji.
  - m. Zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, umożliwiających terminowe i racjonalnie podejmowanie decyzji dotyczących przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
    - przedstawiania Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu – z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego – istotnych założeń mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - bieżącego konsultowania z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim stanu zaawansowania i postępu prac będących przedmiotem Umowy.
  - n. Sprawowanie kierownictwa i nadzoru przez osoby wskazane w Ofercie tj: kierownika projektu, kierownika budowy oraz kierowników robót oraz zapewnienie ich obecności na terenie budowy w wymiarze niezbędnym dla prawidłowej realizacji robót, przy czym kierownik budowy zobowiązany jest do codziennej obecności na terenie budowy. Kierownik projektu będzie osobą upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją Umowy, a wszelkie wskazówki lub polecenia przekazane kierownikowi budowy uznaje się za skutecznie przekazane Wykonawcy.
  - o. Powołanie kierownika rozruchu technologicznego oczyszczalni oraz zespołu rozruchowego



- niezbędnego do przeprowadzenia końcowego rozruchu technologicznego.
- p. Udostępnianie dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy oraz w siedzibie Wykonawcy, przeprowadzanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów.
  - q. Znajomość i stosowanie podczas realizacji robót wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a także podejmowanie działań zapobiegających naruszeniom w tym zakresie; opłaty i kary związane z przekroczeniem norm określonych w przepisach lub decyzjach administracyjnych w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca.
  - r. Zawarcie z Zamawiającym Porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczącego zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - s. Zachowanie poufności w zakresie wszelkich informacji i wiedzy uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności dotyczących rozwiązań technicznych, technologicznych i projektowych stosowanych przez Zamawiającego; obowiązek zachowania poufności obowiązuje również po wykonaniu Umowy oraz w przypadku odstąpienia od Umowy.
  - t. Wykonanie wszystkich opracowań i dokumentacji niezbędnych do prowadzenia robót, w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji robót, projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu, oznakowania terenu budowy oraz projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy.
  - u. Sporządzanie rozliczeń wykonanych robót, Protokołu Odbioru Robót pod płatności okresowe, zgodnie ze wzorami przekazanymi przez Zamawiającego w ramach Procedury Obiegu Dokumentów.
  - v. Dokonywanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Aktualizacji może nastąpić na żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca może składać wniosek nie częściej niż jeden raz w danym okresie rozliczeniowym.
  - w. Stosowanie i przestrzeganie Procedury Obiegu Dokumentów.
  - x. Zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 7 Umowy.
  - y. Wykonanie dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu przeciwpożarowego wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla całego zadania inwestycyjnego, a także dostawa i montaż zaprojektowanego osprzętu przeciwpożarowego; dokumentacja podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z właściwym przedstawicielem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.
  - z. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive, w formacie edytowalnym oraz w postaci skanów w formacie PDF zawierających podpisy; dokumenty techniczne maszyn i urządzeń należy przekazać w oryginałach (1 oryginał + 1 egzemplarz elektroniczny);
  - aa. Opracowanie dokumentacji szczegółowej wykonawczej (w tym rysunkowej) w przypadku braku wystarczającej szczegółowości rozwiązań w uprzednio opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej; dokumentacja ta wymaga akceptacji nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego;

- bb. Sporządzenie – w razie potrzeby i przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane – dokumentacji wykonawczej na Roboty tymczasowe i uzyskanie akceptacji Zamawiającego na jej realizację.
- cc. Kompletowanie w toku realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- dd. Wykonywanie wszystkich poleceń Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- ee. Zapewnienie udziału przedstawicieli Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych, na zasadach określonych w § 14 umowy.

## 2. Teren budowy

- 1) Bieżące prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu, Projektantom sprawującym nadzór autorski oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
- 2) Zapewnienie dostawy w energię elektryczną oraz wody na potrzeby budowy leży po stronie Wykonawcy i na jego koszt.
- 3) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niezaangażowanych w proces budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
- 4) Zabezpieczenie i ochrona we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu Umowy sprzętu i materiałów.
- 5) Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Przygotowanie pomieszczenia do obsługi administracyjnej i prowadzenia narad budowy z wyposażeniem w kserokopiarkę A3, komputer i drukarkę, stół i krzesła na minimum 10 osób. Zabezpieczenie napojów, wody, kawy, herbaty.
- 7) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
- 9) Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 10) Poniesienie wszelkich kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
- 11) Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
- 12) Zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
- 13) Zapewnienie obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie.
- 14) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, Projektantom sprawującym nadzór autorski i uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 15) Ogrzewanie pomieszczeń realizowanych obiektów w okresie zimowym do temperatury wymogów technicznych, umożliwiającej prowadzenie prac.



- 16) Dokonanie przeniesienia urządzeń z demontażu na nowe miejsce na terenie oczyszczalni uzgodnione z Zamawiającym lub ich wywóz z utylizacją (ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy).
- 17) Opróżnienie obiektów przeznaczonych do prac remontowych i modernizacyjnych z ich umyciem i dezynfekcją ze ścieków oraz zalegających osadów wraz z ich wywozem i utylizacją.
- 18) Osuszenie obiektów do poziomu wilgotności użytkowej do dnia odbioru końcowego.
- 19) Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy.
- 20) Bieżący wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, wyburzeń i przebudowy obiektów na terenie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 21) Wykonanie innych robót tymczasowych koniecznych do realizacji robót podstawowych oraz prac towarzyszących, w ramach wynagrodzenia określonego w § 16 umowy.
  - i. Roboty tymczasowe to między innymi:
    - /1/ zorganizowanie - wykonanie i utrzymanie zaplecza socjalno – magazynowego i administracyjnego budowy,
    - /2/ wykonanie tymczasowych przyłączy mediów do terenu budowy w oparciu o wydane warunki techniczne gestorów i ich utrzymanie,
    - /3/ wykonanie rysunków/dokumentacji na tymczasowe konstrukcje umożliwiające prace na wysokości ( np. rusztowania, pomosty itp. ) ich montaż, utrzymanie i demontaż,
    - /4/ wykonanie rysunków/dokumentacji na tymczasowe konstrukcje zabezpieczające wykonanie robót, wykopy, istniejące obiekty (np. szalunki, umocnienie ścian wykopów, ścianki szczelne itp.) ich montaż, utrzymanie i demontaż,
    - /5/ wykonanie rysunków/dokumentacji na obniżenie wód gruntowych, montaż urządzeń, utrzymanie - koszty pompowania wody, demontaż, ewentualne opłaty na podstawie wydanych decyzji,
    - /6/ odtworzenie zagospodarowania i uzbrojenia terenów istniejących do stanu pierwotnego, które uległy rozbiórce lub zniszczeniu w wyniku prowadzonych robót,
    - /7/ odtworzenie rozebranych lub zniszczonych elementów obiektów istniejących na skutek prowadzonych robót,
    - /8/ wykonanie tymczasowych linii kablowych zasilających obiekty czynne w przypadku robót na urządzeniach zasilania podstawowego,
    - /9/ wykonanie wyгородzenia terenu budowy i robót wraz z odpowiednim oznakowaniem bhp.,
    - /10/ wykonanie zabezpieczenia obiektów i robót przed zniszczeniem, kradzieżą i warunkami atmosferycznymi,
    - /11/ wykonanie tymczasowego źródła ciepła i ogrzewanie obiektów w okresie niskich temperatur celem zapewnienia co najmniej minimalnej temperatury dla technologii robót wykonywanych,
    - /12/ wykonywanie tymczasowych dróg technologicznych i ich utrzymanie na czas prowadzenia robót,
    - /13/ tymczasowe zabezpieczenie ruchu pieszego np. zadaszenia, siatki, kładki, chodniki tymczasowe,
    - /14/ odwóz gruntu na składowisko tymczasowe, jego utrzymanie i uporządkowanie terenu po jego wywozie, wraz z zabezpieczeniem miejsca wywozu we własnym zakresie,
    - /15/ demontaż, naprawy i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia





terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji,

/16/ odtworzenie nawierzchni drogowych, a także naprawy uszkodzonych dróg dojazdowych z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,

/17/ odtworzenie uszkodzonych lub usuniętych w trakcie wykonywania robót punktów i znaków geodezyjnych,

/18/ utrzymanie czystości bieżącej dróg dojazdowych do budowy,

/19/ zapewnienie obsługi i nadzoru robót wskazanych w wydanych warunkach technicznych i decyzjach przez instytucje związane z realizowanym obiektem,

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych do realizacji, rozliczenia końcowego budowy, przekazania do użytku i przyjęcia na majątek.

ii. Prace towarzyszące to m.in.:

/1/ poniesienie opłat utrzymania terenu budowy w zakresie:

1. wykonanego zaplecza,
2. dostawy mediów,
3. wywozu odpadów komunalnych,
4. wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (materiałów z rozbiórki),
5. opłat administracyjnych,

/2/ obsługa geodezyjna budowy w zakresie wytyczenia, sprawdzenia, inwentaryzacji, opracowania dokumentacji z wykonania prac, w tym mapy zarejestrowanej w odpowiednim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wykonania wypisu z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów z ich charakterystyka,

/3/ odtworzenie zniszczonych znaków geodezyjnych (wznowienie granic),

/4/ obsługa geologiczna budowy w zakresie badania podłoża gruntowego i zagęszczenia nasypów, warunków wodnych, opracowania dokumentacji w tym zakresie,

/5/ opłaty za zajęcie tymczasowe terenów obcych,

/6/ wykonanie dokumentacji organizacji ruchu drogowego, wykonanie oznakowania, utrzymanie i rozbiórka oznakowania organizacji ruchu,

/7/ opłaty za podłączenie i odłączenie energii elektrycznej,

/8/ opłaty za prowadzenie nadzoru i odbioru przez właścicieli uzbrojenia podziemnego terenu,

/9/ opłaty administracyjne w zakresie uzgodnień, opinii, wydawanych decyzji, sprawdzeń, kontroli,

/10/ wykonanie wniosków wraz z załącznikami w zakresie uzyskania decyzji, w tym zmiany decyzji pozwolenia na budowę (jeśli zajdzie taka potrzeba), pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na użytkowanie,

/11/ opracowanie dokumentacji wykonawczej/rysunków uszczegóławiających przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową lub rysunków zamiennych, a w przypadku zmian istotnych, uzyskanie zamiennej decyzji pozwolenia na budowę (na realizację przedstawionych rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta oraz kwalifikację wprowadzonych zmian w stosunku do projektu budowlanego),

/12/ uzupełnienie opracowanej dokumentacji rozruchu technologicznego o elementy wyposażenia obiektów w niezbędny sprzęt bhp oraz tablice informacyjne i oznakowanie sieci technologicznych. Zakup i wyposażenie obiektów w sprzęt bhp i tablice informacyjne obiektów i oznakowanie sieci technologicznych,

/13/ opracowanie dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia wyposażenia obiektów w sprzęt i oznakowanie p.poż. Opracowanie instrukcji p.poż. wraz ze schematem dróg



ewakuacyjnych. Zakup i montaż sprzętu i oznakowania p.poż.,

/14/ opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji wykonanego / wykonanych obiektów wraz z elementami bhp i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy i zabezpieczenia środków niebezpiecznych. Instrukcja obsługi, eksploatacji i serwisowania urządzeń oraz systemów technologicznych, wentylacyjnych, AKPiA itp.,

/15/ przeszkolenia personelu użytkownika w zakresie opisanym w § 13 umowy,

/16/ wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej tj. naniesienie zmian do projektu wykonawczego/technicznego lub kopii projektu budowlanego wprowadzonych na etapie realizacji lub wykonania rysunków/dokumentacji zamiennej przy braku możliwości naniesienia wprowadzonych zmian,

/17/ wykonanie dokumentacji audio-wizualnej z wykonania robót budowlanych w ilości niezbędnej do jednoznacznego określenia przez Zamawiającego jakości i stanu prac, w formie zdjęć cyfrowych wraz z opisem,

/18/ zabezpieczenie i dozorowanie budowy,

/19/ opłaty za ogrzewanie obiektów w okresie niskich temperatur,

/20/ zabezpieczenie robót i obiektów przed warunkami atmosferycznymi (opady deszczu, śniegu, niska temperatura).

### 3. Dokumentacja powykonawcza i pozwolenie na użytkowanie.

- 1) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, w tym Dziennika Budowy i dokumentacji powykonawczej.
- 2) Przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami, wystąpienie w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz udzielanie wszelkich wymaganych wyjaśnień i uzupełnień do tego wniosku, aż do momentu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 3) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji obiektu, w tym kompletu DTR, instrukcji obsługi i eksploatacji, instrukcji obsługi i konserwacji zgodnie z zasadami bhp i p.poż., instrukcji techniczno-ruchowej.
- 4) Dostarczenie Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dalszych postanowieniach Umowy.
- 5) Dostarczenie dokumentacji projektowej powykonawczej, kserokopii projektu budowlanego i projektu wykonawczego z wprowadzonymi zmianami, łącznie ze zmianą opisu technicznego w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót.

### 4. Usuwanie wad

- 1) Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów częściowych robót.
- 2) Terminowe usuwanie wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

### 5. Personel i sprzęt Wykonawcy

- 1) Wykonawca wykona przedmiot Umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
- 2) Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy robót



budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający udzielone przez wykonawcę pełnomocnictwo oraz odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

- 3) Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu Umowy osób wskazanych w Ofercie. W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu Umowy specjalistów innych, niż wymienieni w Ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia.
- 4) Umocowanym Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik Projektu ..... ,  
tel. .... e-mail: .....
- 5) Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia  
budowlane nr ....., tel. ...., e-mail: .....
- 6) Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w pkt. 4 i 5) możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w IDW dotyczących posiadanych uprawnień oraz doświadczenia. O każdej zmianie tych osób Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Wszelkie zmiany osób z kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w pkt. 4) i 5) lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 1 dnia roboczego, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w IDW dotyczących odpowiednio posiadanych uprawnień oraz doświadczenia, pod rygorem zastosowania sankcji określonych w § 19 Umowy.
- 8) W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w pkt. 6) powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
- 9) Wykonawca po podpisaniu Umowy, a przed terminem przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu, oświadczenia przyjęcia obowiązków związanych z pełnieniem na tej budowie funkcji kierownika budowy/kierowników robót wraz z kopią posiadanych uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby samorządu zawodowego.
- 10) Wykonawca wykona Umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, Sprzętem, urządzeniami.
- 11) Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania Umowy, za wyjątkiem osób przewidzianych do przeszkolenia.
- 12) Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 13) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 19 Umowy.

## 6. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy .

- 1) Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie OC w kwocie nie mniejszej niż wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, zawrzeć i utrzymać w mocy przez cały okres realizacji robót ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR). Szczegółowe warunki ubezpieczenia stanowią Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
- 2) Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie roboty budowlane i montażowe oraz wyposażenie, wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
- 3) Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1) i 2) powyżej, nie może być mniejsza niż:
  - i. dla robót budowlanych i montażowych - wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto określona w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - ii. dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie -100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
  - iii. dla odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub inne osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Umowy, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków przy pracy oraz szkody powstałe w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem:
    - 1.000.000,00 zł dla szkód środowiskowych (bez limitu czasowego związanego z ujawnieniem się szkody),
    - 500.000,00 zł dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
- 4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela. Zamawiający winien być wskazany jako uprawniony do odszkodowania w zakresie dotyczącym jego mienia.
- 5) W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych rat nie później niż w dniu ich wymagalności.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi Zamawiającemu w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia. Zamawiający ma prawo potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Niedopełnienie obowiązków ubezpieczeniowych przez Wykonawcę nie upoważnia go do wstrzymania lub ograniczenia wykonywania robót.
- 7) Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- 8) Zmiana warunków ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków wynikających z umów ubezpieczeniowych oraz podejmować wszelkie działania wymagane do utrzymania ich ważności i skuteczności.
- 10) Postanowienia niniejszego ustępu nie umniejszają obowiązkowi i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy lub ogólnie obowiązującego prawa, niezależnie od zakresu

lub sum ubezpieczenia.

**7. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach**

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych obecnych i przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub wyposażenia, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu Umowy lub termin wykonania Umowy.

**8. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

- 1) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu wydania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
- 2) W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**9. Wykopaliska i odkrycia**

- 1) Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu Umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znaczną wartość materialną lub artystyczną, zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz właściwego konserwatora zabytków, i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz o znacznej wartości materialnej, naukowej lub artystycznej. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionego przedmiotu lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.
- 2) Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu znalezisk, o których mowa w ust. 1), przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie, a także będzie wykonywał polecenia Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

**§ 6**

**ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), polegających na wykonywaniu robót ziemnych, murowych, betonowych, sieciowych, instalacyjnych, montażowych, brukarskich, drogowych, prac związanych z zagospodarowaniem terenu, operowania Sprzętem (za wyjątkiem operatorów pracujących na samozatrudnieniu), montażu wyposażenia itp. Obowiązki określone niniejszym paragrafem dotyczą zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewnia zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w IDW, w całym okresie obowiązywania Umowy (obowiązek ten dotyczy także zastępstw i zmiany osób



dokonanych w trakcie realizacji zamówienia) oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, do przeprowadzania, w obecności kierownika budowy lub kierownika robót, wyrywkowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy na podstawie stosunku pracy do wskazanych przez Zamawiającego w IDW czynności.

3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy w trakcie okresu realizacji Umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia tę/te osoby na podstawie stosunku pracy oraz informuje o tym Zamawiającego. Brak spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, co wiąże się z naliczeniem kar umownych. Za bieżącą weryfikację, czy Podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy na podstawie stosunku pracy, odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji Umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace w zakresie realizacji Umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. z 2019 r., poz. 1781) w szczególności być bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.Nie złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dowodów, o których mowa w niniejszym ustępie traktowane będzie jak niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, za co Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę

kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt 10 Umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez organy Państwowej Inspekcji Pracy.

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo dokonać jej zmiany, jest obowiązany, przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej Umowy, stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo winna określać dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji Podwykonawcy,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  - 6) Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia, zgodnie z zapisami Umowy, pracowników na umowę o pracę,
  - 7) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez Podwykonawcę (to samo stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy),
  - 8) określać:
    - a) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez Podwykonawcę,
    - b) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
    - c) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    - d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych Podwykonawców, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów i projektów ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z Podwykonawcami i ich zmian,

- e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom ich wynagrodzenia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) niezgodnych z IDW,
  - 4) niezgodnych z postanowieniami kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie do 15 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany w przypadku, gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w IDW,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto wskazanej w § 16 ust. 1 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, dotyczącym umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są przedłożyć poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Zamawiający w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 7 i jej zmian zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do otrzymanej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Postanowienia ust. 2 – 12 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.
15. Łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę nie może przekroczyć Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu kopię faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy bądź innych przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
26. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## § 8

### REPREZENTACJA STRON

Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1. Z ramienia Zamawiającego osobą do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych i podpisywania protokołów odbioru robót jest:  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. Koordynatorem Umowy / Kierownikiem Projektu z ramienia Wykonawcy jest .....,  
tel. ...., e-mail: .....
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., tel. ....
4. Kierownikiem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego jest ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Nadzór autorski koordynuje .....tel. ...., e-mail: .....

## § 9

### WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, urządzenia, maszyny i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Materiały, wyroby, urządzenia i maszyny powinny być jakości/gatunku I, posiadać charakterystykę techniczną i właściwości użytkowe zgodne z zamówieniem lub lepsze.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy urządzenia, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania opinii inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów planowanych do dostarczenia / wbudowania, składając wniosek materiałowy z dokumentami potwierdzającymi założenia projektowe (deklaracja właściwości użytkowych, karta techniczna i inne dokumenty jednoznacznie określające materiał/urządzenie).
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie - Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie



wyroby na nowe, odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

6. Na projektowane wyroby jednostkowe przedłoży oświadczenie producenta, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z kompletną dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz z przepisami.

## § 10 TERMINY

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest data zawarcia niniejszej Umowy, przy czym faktyczne rozpoczęcie robót budowlano-montażowych i technologicznych nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi ..... i zostanie potwierdzone w odrębnym Protokole Przekazania Terenu Budowy.
3. Wszelkie opóźnienia w przekazaniu terenu budowy niezależne od Wykonawcy nie będą uznawane za opóźnienie w realizacji Umowy przez Wykonawcę. Terminy realizacji etapów Umowy będą od faktycznego protokolarnego przekazania terenu budowy.”
4. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) uzyskanie map do celów projektowych, opracowanie koncepcji z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego do **2 miesięcy** od podpisania umowy,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – do **4 miesięcy** od podpisania umowy,
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektów wykonawczych, przedmiaru robót, rozruchu technologicznego, STWiORB i kosztorysu ofertowego szczegółowego do **6 miesięcy** od podpisania umowy, , tj. dnia ..... 2026 r.
  - 4) termin wykonania robót budowlanych – do **25 miesięcy** od podpisania umowy, tj. dnia ..... **2028 r.**
  - 5) termin wykonania całości przedmiotu umowy do **27 miesięcy od podpisania umowy, tj. do ..... 2028 r.** (wraz z dokonaniem montażu kompletnego wyposażenia, uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i pozwolenia wodno-prawnego, zakończeniem rozruchu technologicznego i prób końcowych oraz podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i wydaniem Świadectwa przejęcia robót),
  - 6) okres gwarancji jakości i rękojmi określa się na .... **miesięcy** (zgodnie z deklaracją w ofercie) od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Umowy.
5. Wykonawca po podpisaniu Umowy, a przed terminem przekazania terenu budowy dostarczy:
  - 1) oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy / kierowników robót branżowych,
  - 2) kopie przynależności do Izby samorządu zawodowego kierownika budowy / kierowników robót branżowych,
  - 3) pełnomocnictwo dla koordynatora z ramienia Wykonawcy i/lub kierownika budowy.
6. Wykonawca w terminie **do 30 dni** od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w terminie **do 6 miesięcy** od podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu Kosztorys ofertowy szczegółowy. Wyliczone w nim ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w Ofercie i w Tabeli cenowej. Zamawiający wymaga, aby Kosztorys ofertowy, sporządzony został metodą kalkulacji szczegółowej, opartej na Środowiskowych Metodach Kosztorysowania Robót

Budowlanych – ogólne zasady i wzorce kosztorysowania w oparciu o pozycje przedmiaru robót. W przypadku konieczności dodania dodatkowej pozycji kosztorysowej, należy ją ująć do przynależnego obiektu. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w Kosztorysie ofertowym musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac projektowych, robót budowlanych, montażu urządzeń i wyposażenia w wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków Umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

**Kosztorys ofertowy szczegółowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz rozliczeniową i będzie wykorzystany między innymi:**

- 1) do opracowania aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - 2) jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz określenia wartości robót objętych zakresem Umowy,
  - 3) jako dokument źródłowy do wyceny robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych,
  - 4) do wyceny wykonanych robót, w przypadku przerwania robót, zaniechania, wykonywania części robót lub odstąpienia od Umowy,
  - 5) jako dokument źródłowy, do ustalenia wartości robót w rozliczeniach okresowych (fakturowanie) i rozliczenia końcowego budowy oraz ustalenia wartości obiektów, urządzeń (środków trwałych), wartości niematerialnych i wyposażenia celem przyjęcia na stan majątkowy.
8. Przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami następuje w dacie zawarcia Umowy. Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał dokumenty wymienione w IDW.
  9. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w terminie nie późniejszym niż **10 dni** od Protokolarnego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia.
  10. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
  11. Realizacja poszczególnych robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

## **§ 11**

### **MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

1. Miejscem wykonania Umowy w zakresie wykonywanych robót budowlanych i montażowych jest teren w m-ci Międzywodzie, gm. Dziwnów w granicach działki nr 205/7 oraz część działki nr 750/17.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy, podczas objętej obowiązkiem wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami w terenie, na którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, przeszkodami znajdującymi się na terenie budowy, niezbędnymi do usunięcia/przeniesienia w ramach Umowy, możliwościami

zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

3. Zapewnienie dostawy w energię elektryczną oraz wody na potrzeby budowy leży po stronie Wykonawcy i na jego koszt.

## § 12

### ODBIORY I PROCEDURA

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu Umowy należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z przepisów prawa, Dokumentacji projektowej, STWiORB, służących uzyskaniu efektu technologicznego, ekologicznego i produktu.
2. Roboty i usługi podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej, w tym:
    - a) odbiór koncepcji technologicznej dot. modernizacji oczyszczalni ścieków,
    - b) odbiór dokumentacji projektowej w zakresie aktualizacji projektu budowanego wraz z ewentualnym uzyskaniem prawomocnej, zamiennej decyzji pozwolenia na budowę,
    - c) odbiór dokumentacji projektowej w zakresie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysów ofertowych szczegółowych, STWiORB, projektu rozruchu, instrukcji użytkowania i eksploatacji oczyszczalni z elementami bhp i p.poż., instrukcji stanowiskowych,
    - d) odbiór dokumentacji projektowej jw. dokonywany będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 3) uczynienie poszczególnych urządzeń, instalacji i obiektów z wykonaniem prób montażowych, rozruchów mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych,
  - 4) odbiór częściowy robót pod płatność okresową,
  - 5) odbiór końcowy,
  - 6) przejęcie i przekazanie do eksploatacji (wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót),
  - 7) odbiór ostateczny (Świadectwo wykonania) – ostateczne rozliczenie Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez inspektorów branżowych Nadzoru Inwestorskiego, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Procedura odbioru częściowego robót pod płatność okresową:
  - a) Odbiorowi podlegają roboty zakończone (100%) zapisane w pozycji kosztorysu ofertowego, szczegółowego zaplanowane na dany okres płatności w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  - b) Wykonawca zgłaszając odbiór robót jest zobowiązany przekazać Kierownikowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego rozliczenie finansowe „okresowe rozliczenie robót” - zawierające pozycje rozliczeniowe z Kosztorysu ofertowego szczegółowego, podpisane przez Kierownika budowy/Kierowników robót, celem jego sprawdzenia i zatwierdzenia oraz inne dokumenty odpowiadające zakresowi robót podlegających odbiorowi jak: pomiary geodezyjne – wytyczenia i inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób napełnienia, szczelności, regulacji, nośności, potwierdzające prawidłowe wykonanie robót.
  - c) Odbiór robót nastąpi w ostatnim tygodniu okresu rozliczeniowego lub w innym terminie

ustalonym przez Strony.

- d) Odbioru robót dokona Komisja, składająca się z branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika budowy, Kierowników robót, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - e) Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru robót, stanowiący podstawę do płatności okresowych.
  - f) W przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania zakresu zgłoszonego do odbioru, Komisja zwróci Wykonawcy do korekty złożone przez niego wraz ze zgłoszeniem odbioru dokumenty w zakresie rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania korekty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Roboty nie wykonane, Wykonawca przygotowuje do odbioru na kolejny wyznaczony termin rozliczenia częściowego robót.
5. Procedura odbioru końcowego Umowy:
- 1) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, czyli po zakończeniu wszystkich robót, po uczynieniu wszystkich instalacji tj. wykonaniu rozruchu i prób końcowych, wykonaniu zgłoszonych zaleceń, usunięciu istotnych wad, a także dostarczeniu i zamontowaniu wyposażenia obiektów. Rozruch musi być zakończony wynikiem pozytywnym tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji, obiektów, jak też całej kompletnej oczyszczalni ścieków przy złożeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny).
  - 2) Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
  - 3) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawcałoży oświadczenie potwierdzające, że wykonał wszystkie roboty zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Instrukcją dla Wykonawców wraz z ewentualnymi modyfikacjami IDW (odpowiedziami na pytania).
  - 4) Przed dokonaniem odbioru końcowego Umowy Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Dziennik Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - 3) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - 5) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 6) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez projektantów poszczególnych branż, Kierownika Budowy/kierowników robót, odpowiednich branżowych inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykonaną w 3 (trzech) egz. plus w wersji elektronicznej,
  - 7) dokumentację wykonawczą/rysunki na wykonanie robót tymczasowych,
  - 8) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
    - zgodności robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
    - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
    - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny



sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót;

- 9) aprobaty techniczne (deklaracje właściwości użytkowych) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - 10) potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
  - 11) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych, w tym wyposażenia obiektów,
  - 12) Instrukcje eksploatacji obiektu,
  - 13) instrukcje BHP i p.poż. z planem ewakuacji,
  - 14) zarejestrowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, z wypisem charakterystyk technicznych zrealizowanych i zainwentaryzowanych obiektów,
  - 15) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
  - 16) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - 17) deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - 18) sprawozdanie z rozruchu technologicznego i prób końcowych,
  - 19) ogólną dokumentację zapewnienia jakości,
  - 20) dokumentację projektową powykonawczą potrzebną do eksploatacji,
  - 21) dokumentację prowadzonych prób i badań,
  - 22) protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych podpisane przez przedstawicieli Zakładu Energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
  - 23) wykaz maszyn i zamontowanych urządzeń, z podaniem typu, numeru seryjnego i wartości brutto,
  - 24) wykaz dostarczonego wyposażenia z podaniem cen brutto,
  - 25) rozliczenie końcowe budowy z zestawieniem zapłaconych faktur i płatności końcowej z podsumowaniem (nr faktury, data wystawienia, kwota netto, VAT, kwota brutto),
  - 26) potwierdzenie osiągnięcia efektów technologicznych,
  - 27) inne, ustalone między Stronami na etapie przygotowania do odbioru końcowego.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do Dokumentacji powykonawczej.
8. Odbioru końcowego Umowy dokona Zamawiający przy udziale inspektorów branżowych Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy. Protokół Odbioru Końcowego Umowy sporządzi Nadzór Inwestorski.
9. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, a zwłaszcza w zakresie usunięcia istotnych wad zostały zrealizowane.
10. **Świadectwo przejęcia robót.**
- 1) Świadectwo Przejęcia Robót zostanie wydane przez Zamawiającego po zakończeniu wszystkich Robót objętych umową i:
    - a) pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
    - b) przejęciu dokumentacji odbiorowej
    - c) przejęciu instrukcji eksploatacji obiektu
    - d) przejęciu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 2) Wykonawca przed wydaniem Świadectwa Przejęcia Robót przedłoży Zamawiającemu:
    - a) dokument gwarancyjny;
    - b) sprawozdanie techniczne obejmujące:
      - Zakres i lokalizację wykonanych Robót.





- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego.
- Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót.
- Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót.
- Rozliczenie Robót.

## 11. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni po upływie ostatniego dnia okresu rękojmi/gwarancji i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy.
2. Świadectwo Wykonania wydane zostanie przez Zamawiającego na podstawie oceny:
  - 1) wyników badań przepustowości hydraulicznej w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2) Usunięcia wszystkich wad ujawnionych w czasie realizacji i okresu gwarancji/rękojmi.
3. Świadectwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz ze skwitowaniem gwarancji wykonania i rękojmi.

## § 13

### SZKOLENIE PERSONELU

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić:

- 1) szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji (utrzymania) wszystkich urządzeń, instalacji i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy oraz szkolenie końcowe po odbiorze końcowym. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń i instalacji, zasad przeglądów i serwisowania.
- 2) w okresie 90 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dodatkowe, szczegółowe szkolenia personelu Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zgłoszonej przez Zamawiającego.

## § 14

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia, w tym wykonane roboty budowlane oraz urządzenia, wyposażenie i pozostałe świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową, STWiORB i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Gwarancja obowiązuje przez okres ..... **miesięcy (zgodnie z ofertą)** od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu w ramach gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w odniesieniu do tej rzeczy biegnie na nowo.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne stwierdzone w okresie 60 miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (umowne przedłużenie rękojmi). Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione, a także

o okres, w którym Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o ich usunięcie w ramach gwarancji, a Wykonawca odmówił realizacji roszczeń z gwarancji.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono w trakcie i po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, a które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja Wykonawcy, Zamawiający po upływie umówionego okresu gwarancji uprawniony będzie nadal do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji producenta/dostawcy. W tym celu Wykonawca do dokumentacji odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów/dostawców.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie nr... .. lub emailiem na adres ..... Wysłanie zawiadomienia w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady nie stanowi naruszenia obowiązku niezwłocznego powiadomienia o wadzie i nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, w szczególności do:
  - 1) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych z częstotliwością co najmniej raz do roku, o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 2) podjęcia działań związanych z naprawą, usunięciem wady / awarii, nie później jak w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
  - 3) usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do ujawnionych wad oraz usuwania wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu Umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady.
  - 4) przeprowadzania w okresie 90 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dodatkowego, szczegółowego szkolenia personelu Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zgłoszonej przez Zamawiającego oraz do uczestnictwa we wdrażaniu instalacji monitorowania i sterowania.
8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak, jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – bez uprzedniego

kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.

11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
14. W ramach gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.
15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
  - 1) normalnego zużycia przedmiotów objętych gwarancją,
  - 2) modyfikacji, napraw i zmian w tych przedmiotach dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - 3) siły wyższej,
  - 4) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia wadliwą rzecz, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady rzeczy nie pozwala na jej całkowite i szybkie usunięcie na miejscu.
18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy techniczne lub technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technicznymi lub technologicznymi.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....), co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wniesione zostało Zamawiającemu przed zawarciem Umowy w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do gwaranta wezwie Wykonawcę na piśmie do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu termin wykonania.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku

bankowym i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy następująco:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
  - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę, tj. od dnia podpisania Protokołu odbioru ostatecznego.

## § 16

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 

..... zł netto (słownie złotych ..... )

..... zł VAT (... %) (słownie złotych ..... )

.....zł brutto (słownie złotych: ..... ),

w tym wynagrodzenie za:

  - a) **Etap I** – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego  
kwota (nie więcej niż 3 % wynagrodzenia za całość zadania):
 

..... zł netto (słownie złotych ..... )

..... zł VAT (... %) (słownie złotych ..... )

.....zł brutto (słownie złotych: ..... ),
  - b) **Etap II i III** – wykonanie robót budowlano-montażowych i obsługa gwarancyjna kwota:
 

..... zł netto (słownie złotych ..... )

..... zł VAT (... %) (słownie złotych ..... )

.....zł brutto (słownie złotych: ..... ),
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za zrealizowanie czynności niezbędnych dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności: koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, koszty wykonania robót budowlanych wynikających z PFU i Dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, robót tymczasowych (szczególnie wykonanie obejścia tymczasowego przepływu ścieków z tymczasową przepompownią na czas wykonywania robót na obiektach wyłączonych z układu technologicznego wraz z ciągłym nadzorem pracy tego układu technologicznego i obniżenia wód gruntowych poniżej rzędnej posadowionych obiektów na czas realizacji robót poniżej poziomu wód gruntowych), opróżnienia obiektów przeznaczonych do prac remontowych i modernizacyjnych z ich umyciem i dezynfekcją ze ścieków oraz zalegających osadów wraz z ich wywozem i utylizacją, prac towarzyszących, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia Umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, utylizacji odpadów, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty przyłączy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści Umowy, koszty sporządzenia operatów, wniosków o wydanie decyzji do organów zewnętrznych, koszt wyposażenia bhp i

p.poż. budowy, koszty związane z odbiorem i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy i innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt wyłącza jakiegolwiek dodatkowe roszczenia Wykonawcy, chyba że zostaną formalnie uzgodnione aneksem do Umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie jest wyrażone i będzie płatne w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia części robót lub zrezygnowania z części wyposażenia z uwagi, na sytuacje której nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i podpisania Umowy. Wielkość wyłączenia/ rezygnacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.

## § 17

### PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie za Etap I określone w § 16 ust. 1 lit a) płatne będzie, po podpisaniu stosownych protokołów zdawczo-odbiorczych, w następujących sposób:
  - a) za opracowanie koncepcji technologicznej dot. modernizacji oczyszczalni ścieków po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego – nie więcej jak 10% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 lit a) umowy,
  - b) za opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zamiennego projektu budowanego wraz z uzyskaniem prawomocnej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę – nie więcej jak 20% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 lit a) umowy,
  - c) za opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysów ofertowych szczegółowych, STWIORB, projektu rozruchu, instrukcji użytkowania i eksploatacji oczyszczalni z elementami bhp i p.poż., instrukcji stanowiskowych – nie więcej jak 60% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 lit a) umowy,
  - d) za pełnienie nadzoru autorskiego – po dokonaniu odbioru końcowego robót – pozostałe 10% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 lit a) umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia dla Etapu II i III określonego w § 16 ust. 1 lit b) będzie następowała okresowo. Podstawą płatności okresowych będzie ilość robót faktycznie wykonanych i zatwierdzonych w trakcie odbioru robót pod płatność okresową. Zapłacie podlegać będą wykonane roboty, dostarczone i zamontowane urządzenia i maszyny oraz dostarczone wyposażenie, w wartościach ustalonych na dany okres rozliczeniowy w Harmonogramie rzeczowo- finansowym.
3. Strony przyjmują kwartalny okres rozliczeniowy. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej jak jeden raz na kwartał kalendarzowy.
4. Do odbioru częściowego robót pod płatność okresową, Wykonawca może zgłosić obiekty, roboty, urządzenia, wyposażenie wyszczególnione w Kosztorysie ofertowym szczegółowym oraz w Harmonogramie rzeczowo-finansowym po kompletnym wykonaniu elementu/pozycji



kosztorysu ofertowego szczegółowego (100%).

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT:

- a) za wykonanie dokumentacji w ramach Etapu II pod płatności częściowe i końcową jest protokół odbioru dokumentacji w oparciu o pozycje wyszczególnione w Tabeli cenowej z uwzględnieniem podziału zawartego w § 17 ust. 1 lit a÷c), podpisany przez Kierownika budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) płatność za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowała w oparciu o pozycje wyszczególnione w Tabeli cenowej w wysokości proporcjonalnej do procentowego (%) zaawansowania robót budowlanych określonych dla poszczególnych okresach.
  - c) za wykonanie robót budowlano-montażowych i obsługę okresu gwarancyjnego w ramach Etapu II i III pod płatność częściową i końcową jest szczegółowe rozliczenie wykonanych robót w oparciu o pozycje kosztorysu ofertowego wykonane w 100% i protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Płatności częściowe dla Etapu II i III regulowane będą do wysokości 90 % wynagrodzenia ustalonego w § 16 ust. 1 lit b).
7. Płatność końcowa dla Etapu II w wysokości nie mniejszej jak 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 16 ust. 1 lit b), uregulowana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wydaniu „Świadectwo Przejęcia Robót” przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
10. Zamawiający dokona zapłaty faktury za realizację przedmiotu Umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą/Podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z § 7 Umowy, na potwierdzenie czego Wykonawca wraz z fakturą przedłoży oświadczenia o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług.

## § 18

### ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych zwiększających zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, Wykonawca we współpracy z Nadzorem Inwestorskim sporządzi Protokół konieczności robót dodatkowych na podstawie zaopiniowanego przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego Wystąpienia wykonawcy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wykonania robót dodatkowych wraz z załączonym kosztorysem robót dodatkowych. Sporządzając kosztorys robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest przyjąć określone w Kosztorysie ofertowym szczegółowym ceny jednostkowe lub wskaźniki cenotwórcze, a w przypadku braku - średnie ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze dla województwa zachodniopomorskiego na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD”. Pozostałe czynności wynikają z zapisów Umowy. Opracowanie przedmiarów robót oraz jeżeli zajdzie konieczność, dokumentacji projektowej/rysunków i zmiany pozwolenia na budowę należy do Wykonawcy. Koszt wykonania czynności, o których mowa w

- zdaniu poprzednim Wykonawca ujmie w kosztorysie ofertowym robót dodatkowych.
2. W przypadku wykonywania robót dodatkowych bez uzyskania stosownego zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie może żądać za nie wynagrodzenia.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w danej kategorii CPV.
  4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca we współpracy z Nadzorem Inwestorskim sporządzi Protokół konieczności robót zamiennych na podstawie zaopiniowanego przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego Wystąpienia wykonawcy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wykonania robót zamiennych wraz z załączonym kosztorysem różnicowym. Sporządzając kosztorys różnicowy Wykonawca zobowiązany jest przyjąć określone w Kosztorysie ofertowym szczegółowym ceny jednostkowe lub wskaźniki cenotwórcze, a w przypadku braku - średnie ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze dla województwa zachodniopomorskiego na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD”. Pozostałe czynności wynikają z zapisów Umowy. Opracowanie przedmiarów robót oraz jeżeli zajdzie konieczność, dokumentacji projektowej/rysunków i zmiany pozwolenia na budowę należy do Wykonawcy. Koszt wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ujmie w kosztorysie ofertowym różnicowym.
  5. Podstawą wykonania robót zamiennych i dodatkowych będzie protokół konieczności robót zamiennych/dodatkowych, sporządzony na podstawie Karty Nadzoru Autorskiego zawierającej w swej treści zgodę na wykonanie przedmiotowych robót oraz kwalifikację zmiany robót zgodnie z art. 36 Prawa budowlanego:
    - a) roboty zamienne zakwalifikowane jako nieistotne
    - b) roboty zamienne zakwalifikowane jako istotne.
  6. W przypadku wystąpienia konieczności odstąpienia/zaniechania robót Wykonawca we współpracy z Nadzorem Inwestorskim sporządzi Protokół konieczności odstąpienia/zaniechania robót na podstawie zaopiniowanego przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego Wystąpienia wykonawcy zawierającego szczegółowe uzasadnienie odstąpienia/zaniechania robót wraz z załączonym kosztorysem robót zaniechanych. Sporządzając kosztorys robót zaniechanych Wykonawca zobowiązany jest przyjąć określone w Kosztorysie ofertowym szczegółowym ceny jednostkowe lub wskaźniki cenotwórcze, a w przypadku braku - średnie ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze dla województwa zachodniopomorskiego na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD”. Pozostałe czynności wynikają z zapisów Umowy. Opracowanie przedmiarów robót oraz jeżeli zajdzie konieczność, dokumentacji projektowej/rysunków i zmiany pozwolenia na budowę należy do Wykonawcy. Koszt wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ujmie w kosztorysie robót zaniechanych.
  7. Na wykonanie robót zamiennych/dodatkowych/zaniechanych zostanie zawarty aneks do Umowy.

## § 19

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1,
  - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 10 ust. 4 punkt 1) ÷ 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w

- Umowie określone zostały terminy, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania stosownego protokołu,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 9 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 9) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników realizujących Umowę na podstawie umowy o pracę w myśl § 6 ust. 1 Umowy — w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 7 pkt 11) - w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na terenie budowy – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności,
  - 12) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 7 – w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - 13) w przypadku realizowania Umowy przez osobę po spożyciu alkoholu, środków działających podobnie do alkoholu lub zażyciu środków odurzających – 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
  - 14) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie,
  - 15) z tytułu nieuprawnionego udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim lub wykorzystania jej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - 16) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10) Umowy - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
2. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
  3. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - 1) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1,
    - 2) za nieprzekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 10 ust. 2, w

wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

5. Zastrzeżone kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Dotyczy to również sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 16 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, zarówno przez siebie, jak i przez wszystkie osoby przy pomocy których Umowę wykonuje.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
10. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 20

### ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacjach i na zasadach wynikających z treści art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania następujących zmian postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) Zmiana umownego terminu wykonania Umowy, o którym mowa w §10 ust. 4 punkt 1) i 2) Umowy będzie możliwa w przypadku:
    - a) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
    - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji, o ile stały się niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót, wykonania przedmiotu Umowy;
    - d) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
    - e) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów wykonania i eksploatacji przedmiotu Umowy;
    - f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań



archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

- g) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- h) wyjątkowo niesprzyjających, nietypowych dla danego okresu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze STWiORB, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
- i) działań organów administracji lub gestorów sieci w przypadku konieczności uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub w razie odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- j) zmiany przepisów prawa;
- k) siły wyższej,
- l) stwierdzenia nieprawidłowości (wad, błędów, braków, pominięć) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, które przy zachowaniu należytej staranności Zamawiający powinien wykryć,

Zmiany powyższe wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę w wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji postanowień Umowy wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - b) konieczność wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,
  - c) odstąpienia/zaniechania wykonania robót,
  - d) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
- 4. Nie wymagają aneksu do Umowy:
  - a) zmiany dotyczące personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego w Umowie po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy, w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub też zmianą zakresu obowiązków, względnie rozwiązaniem Umowy, dostosowanie Umowy do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz dane teleadresowe.
  - b) aktualizacja Harmonogramu rzeczowo – finansowego w ramach terminu umownego,
  - c) zmiana danych teleadresowych Stron.
- 5. Wynagrodzenie za pierwszy i kolejne okresy rozliczeniowe ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w taki sposób, iż wynagrodzenie za kolejny okres rozliczeniowy, stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie waloryzacji od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
- 7. W przypadku zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa



w ust. 2 pkt 2) lit. e, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na następujących zasadach:

- 1) pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna nie wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 2) ustalona po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1) powyżej zmiana cen wyniesie nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 Umowy, w porównaniu z miesiącem zawarcia Umowy, ustalonym z zastosowaniem miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków publikowanym przez GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym.
- 3) Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, a w szczególności:
  - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania Robót przez Wykonawcę, sporządzone zgodnie z Ofertą, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;
  - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

W terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

- 4) Na podstawie kompletnego wniosku, w szczególności po jego uzupełnieniu stosownie do postanowienia ust. 7 pkt 3) powyżej, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. W waloryzacji uwzględniane będą wyłącznie:
  - a) zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania umowy, które dotychczas nie zostały poniesione;
  - b) zmiany cen materiałów lub kosztów należących do kategorii określonych w Ofercie.
- 5) Kwota zmienionego wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, zostanie ustalona zgodnie ze wzorem:

$$Kwz = Kwzoz \times ((W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100) \times 0,7+0,3)$$

Przy czym:

Kwz – kwota zmienionego (zwaloryzowanego) wynagrodzenia (kwota płatności częściowej jeszcze nie zapłaconej - po dokonaniu zmiany),

Kwzoz – kwota płatności częściowej lub płatności częściowych pozostałych do zrealizowania usług przed dokonaniem zmiany z wyjątkiem prac, które zgodnie z pierwotnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym miały być wykonane do chwili przeprowadzania zmiany wynagrodzenia, a nie zostały wykonane z winy Wykonawcy lub podmiotów, którymi się posługuje wykonując Umowę,

W0 – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100



W1– wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej dla budowy budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W2, W3,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100) Wn – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. **W1/100** ) należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Ostateczna kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia zostanie określona do dwóch miejsc po przecinku.

- 6) przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie odpowiednio cen materiałów lub kosztów.
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy przypadających po dniu złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacja nie może dotyczyć tych elementów, które zgodnie z pierwotnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym miały być wykonane do chwili przeprowadzania zmiany wynagrodzenia, a nie zostały wykonane z winy Wykonawcy lub podmiotów, którymi się posługuje wykonując Umowę.
- 8) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 16 ust.1.
- 9) W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawrą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 10) W przypadku zmiany wynagrodzenia w myśl niniejszego ustępu Wykonawca w terminie 14 dni dokona odpowiedniej aktualizacji kosztorysów ofertowych szczegółowych i Harmonogramu rzeczowo-finansowego (postanowienia Umowy dotyczące zatwierdzeń tych dokumentów stosuje się odpowiednio).
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem Umowy są dostawy, usługi lub roboty budowlane objęte zmianą wynagrodzenia;
  - b) okres obowiązywania Umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

## § 21

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny oraz w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy lub realizuje przedmiot umowy niezgodnie z PFU i zatwierdzoną dokumentacją projektową.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn robót, w wyznaczonym w Umowie terminie lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w Umowie terminów,
  - 2) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, wstrzymuje realizację robót powyżej 30 dni kalendarzowych,
  - 3) Wykonawca nie spełnia zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy, tj. nie przedłuża ważności ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy lub nie przedkłada dowodów opłaty kolejnych rat składek w terminie ich wymagalności lub nie opłaca kolejnych rat składek,
  - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości Umowy brutto określonej w § 16 ust. 1,
  - 6) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, , bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 3 lub. 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy z podaniem ich ilości) wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych i robót w toku do dnia odstąpienia od Umowy oraz robót zabezpieczających, na dzień zgłoszenia do odbioru złoży dokumentację odbiorową/powykonawczą wraz z rozliczeniem rzeczowo-finansowym budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz protokołów przekazania materiałów Zamawiającemu,
  - 5) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz pozostałe materiały nie przejęte przez Zamawiającego.
8. Na podstawie wykonanego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, wykonanej inwentaryzacji wykonanych robót, materiałów i urządzeń niewbudowanych i rozliczenia budowy wykonanego przez Wykonawcę Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót, materiałów i urządzeń

niewbudowanych przejętych przez Zamawiającego.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
10. Niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku opisanego w ust. 7 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

## § 22

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz innych praw własności intelektualnej. Wykonawca oświadcza ponadto, iż posiada wszelkie prawa i uprawnienia do udzielenia licencji na korzystanie z oprogramowania zarządzającego dostarczonych i zainstalowanych urządzeń oraz wykonywania innych usług objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z umowami zawartymi z producentami urządzeń lub ich upoważnionymi przedstawicielami. Wykonawca zapewnia, że udzielane licencje nie naruszają praw osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Umowy, przenosi na Zamawiającego odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych terytorialnych i ilościowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji powykonawczej dowolną techniką i w dowolnej formie i ilości niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW, DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NOR i NAND, chipach układu elektrycznego, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
  - 2) digitalizacja wprowadzanie do baz danych i systemów informatycznych Dokumentacji powykonawczej, w tym pamięci wirtualnych oraz urządzeń elektronicznych,
  - 3) zastosowanie do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej dokumentacji projektowej,
  - 4) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
  - 5) wykorzystanie do tworzenia innych dokumentacji projektowych, w tym włączenie jako części innej dokumentacji projektowej, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę,
  - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie dokumentacji,
  - 7) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Jeżeli prawa własności intelektualnej do dostarczonych urządzeń i oprogramowania przysługują osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu niewyłączną, nieprzenoszalną licencję na korzystanie z tych urządzeń i oprogramowania w pełnym zakresie

wymagany do eksploatacji, konserwacji i rozwoju inwestycji, obejmującą również aktualizację i wsparcie techniczne, nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Szczegółowe warunki korzystania, w tym zakres pól eksploatacji, regulują warunki licencyjne określone przez producentów urządzeń i oprogramowania, dostępne na ich stronach internetowych. Wykonawca odpowiada za uzyskanie zgód podmiotów trzecich niezbędnych do udzielenia licencji Zamawiającemu i zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego nie narusza praw osób trzecich.

4. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym paragrafem nie jest potrzebne jakiejkolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem praw autorskich, pokrewnych lub innych praw własności intelektualnej, w tym patentów, wzorów użytkowych i przemysłowych. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych i polubownych, odszkodowania i zadośćuczynienia oraz przyjąć na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiejkolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z urządzeń i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje urządzenia lub inne prawa własności intelektualnej, lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
7. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich, pokrewnych lub dóbr osobistych do zainstalowanych urządzeń lub innych praw własności intelektualnej, do których prawa Wykonawca przeniósł na Zamawiającego lub udzielił licencji, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.
8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać dla Zamawiającego na swój koszt prawo do dalszego używania oprogramowania zarządzającego urządzeń obciążonego wadami prawnymi lub wymienić je na inne, tego samego rodzaju w taki sposób, że przestanie on naruszać powyższe prawa, nieodpłatnie dla Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
9. Jeżeli z powodu wady prawnej dostarczonego oprogramowania w szczególności zarządzającego urządzeniami, Zamawiający będzie zmuszony wydać je lub ich część osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zapłatę otrzymaną za urządzenie wraz z jego instalacją lub jego część objętą tą wadą prawną i uruchomieniem oraz wszelkimi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z wadliwym urządzeniem lub jego częścią.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, w tym wszelkie szkody wynikłe z naruszenia praw autorskich, własności intelektualnej lub wad prawnych dostarczonych urządzeń i oprogramowania.

## § 23

### POUFNOŚĆ, OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. W związku



z powyższym jest on obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zachowanie poufności, o którym mowa powyżej, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu Umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o ochronie informacji stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron,
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
    - a) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
    - c) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako



Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

## §24

### KOMUNIKACJA

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w Dzienniku Budowy jak również w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji Umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą tradycyjną lub elektroniczną na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Dla: Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego

Dla Wykonawcy:

4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

## § 25

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 20 ust. 4.
2. W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały postanowienia przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, które znajdą zastosowanie z uwagi na przedmiot Umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osobę trzecią wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy.
4. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty, pisma sporządzone w języku obcym, winny być przedkładane wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
5. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w



trakcie obowiązywania Umowy.

6. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy i (lub) jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Ilekroć w Umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach/elektronicznej, którą otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

- 1. Załącznik nr 1 do Umowy** – Program Funkcjonalno-użytkowy (PF-U) wraz z uzupełnieniem
- 2. Załącznik nr 2 do Umowy** – Formularz ofertowy
- 3. Załącznik nr 3 do Umowy** – Tabela cenowa
- 4. Załącznik nr 4 do Umowy** – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji
- 5. Załącznik nr 5 do Umowy** – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
- 6. Załącznik nr 6 do Umowy** – Szczegółowe warunki ubezpieczenia budowy
- 7. Załącznik nr 7 do Umowy** – Karta gwarancyjna
- 8. Załącznik nr 8 do Umowy** – Protokół kontroli zatrudnienia
- 9. Załącznik nr 9 do Umowy** – Porozumienie BHP

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Regulamin ramowych procedur udzielania zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Rozdział 1  
Postanowienia wstępne**

Regulamin określa zasady i tryb udzielania zamówień publicznych oraz zasady zawierania umów przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dziwnowie w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej dla zamówień publicznych o wartości poniżej progów unijnych w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz.U. 2024 poz.1320 z późn. zm), i dotyczących działalności sektorowej, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt. 1 ustawy PZP, nieobjętych przepisami ustawy Pzp

**§ 1. 1** Przepisy Regulaminu stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonych w polskich złotych progów określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

2. Podstawą obliczenia szacunkowej wartości zamówienia dla zadań realizowanych w ramach projektu jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy bez podatku od twórców i usług, ustalone z należytą starannością. Szacowanie jest dokumentowane w postaci notatki z szacowania.

3. W pierwszej kolejności w celu ustalenia wartości zamówień, o których mowa w ust. 1, stosuje się przepisy ustawy Pzp, w szczególności:

- 1) 1/ średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczenia wartości zamówień, określony w art. 3 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 2) 2/ art. 32 – 35 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 3) 3/ ustalając wartość zamówienia uwzględnia się ceny rynkowe stosowane przy świadczeniu dostaw, usług lub robót budowlanych samego rodzaju, z uwzględnieniem w szczególności czasu i miejsca ich świadczenia.

4. Po stwierdzeniu, że szacunkowa wartość zamówienia ustalona na podstawie ustawy Pzp nie przekracza wartości wprowadzającej obowiązek stosowania ustawy PZP, ustala się wartość zamówienia w ramach projektu.

5. . Niedopuszczalne jest dzielenie zamówienia na części lub zaniżanie jego wartości w celu uniknięcia obowiązku stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 2** Ile razy w Regulaminie jest mowa o:

- 1) zamówieniach – rozumie się przez to zamówienia udzielane dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) ustawa Pzp – rozumie się przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz.1320 z późn. zm.);
- 3) Prezesie Zarządu – rozumie się przez to Prezesa Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie;
- 4) najkorzystniejszej ofercie – rozumie się przez to ofertę z najniższą ceną lub ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych przyjętych kryteriów;
- 5) notatce – rozumie się przez to notatkę sporządzoną podczas dokonywania rozeznania rynku.
- 6) Wykonawcy – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;

- 7) Zamawiającym – rozumie się przez to Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie;
- 8) Konflikt interesów – rozumie się przez to każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;

## **Rozdział 2**

### **Procedury udzielenia zamówienia**

**§ 2.** 1. Przy udzielaniu zamówień na podstawie niniejszego Regulaminu wyróżnia się następujące układy:

- 1) 1/ zamówienia o wartości do 50 000 zł netto włącznie,
- 2) 2/ zamówienia o wartości powyżej 50 000 zł netto.

## **Rozdział 3**

### **Postępowania przetargowe o wartości do 50.000,00 zł netto włącznie. Rozeznanie rynku.**

**§ 3.** 1. Procedurę zamówienia o wartości do 50.000,00 zł netto włącznie można udzielić po przeprowadzeniu rozeznania rynku.

2. Zamówienia można udzielić po zatwierdzeniu notatki, o której mowa w § 3 ust. 4-5 przez Prezesa Zarządu.

3. Rozeznanie rynku polega na ustaleniu i wybraniu najkorzystniejszej oferty.

4. Notatkę sporządza wyznaczony pracownik. Wzór notatki stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu.

5. Notatka zawiera:

- 1) 1/ opis przedmiotu zamówienia,
- 2) 2/ termin realizacji / wykonania zamówienia,
- 3) 3/ aktualną wartość przedmiotu zamówienia, oszacowaną na podstawie cen rynkowych lub kosztorysu,
- 4) 4/ nazwę i adres wykonawców,
- 5) 5/ proponowaną cenę oraz inne kryteria wyboru oferty,
- 6) 6/ datę uzyskania informacji,
- 7) 7/ propozycję udzielenia zamówienia wybranemu wykonawcy.

4. Z przeprowadzonego postępowania rozeznania rynku należy sporządzić dokumentację zawierającą, w szczególności:

:

- 1) 1/ skierowane do potencjalnych wykonawców zapytania ofertowe wraz z otrzymanymi ofertami,
- 2) 2/ wydruki ze stron internetowych przedstawiających oferty lub informacje handlowe,
- 3) 3/ oferty, katalogi lub informacje handlowe przesłane przez wykonawców z własnej inicjatywy,
- 4) 4/ pisma, wydruki listu elektronicznego.

5. Udzielenie zamówienia następuje ustnie lub pisemnie.

6. Rozliczenie zamówienia następuje na podstawie prawidłowo opisanej faktury przez osobę odpowiedzialną za zamówienie, zgodnie z zamówieniem.

7. Do faktury wybranego wykonawcy, za realizację zamówienia należy dołączyć notatkę z rozeznania rynku oraz zamówienie lub umowę, jeżeli były sporządzone.



## **Rozdział 4**

### **Postępowanie przetargowe o wartości powyżej 50.000,00 zł netto, ale poniżej progów określonych w art. 3 ustawy Pzp w ramach projektu Zasada konkurencyjności.**

§ 4. 1. Zamówienia o wartości powyżej 50.000,00 zł netto można udzielić, jeżeli jego wartość szacunkowa jest poniżej progów określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp oraz dotyczy projektów dot. Uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w niniejszym Regulaminie i Wytycznych.

3. Zamawiający podejmuje odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstaną w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie Wykonawców.

4. Postępowanie przeprowadza pracownik merytoryczny odpowiedzialny za określoną działalność w jednostce realizującej projekt, zapewniający bezstronność i obiektywizm, wyznaczony przez Prezesa Zarządu. Pracownik ten składa oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Procedurę udzielania zamówienia wszczyna się poprzez złożenie pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na rozpoczęcie postępowania, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Regulaminu. Wniosek składa się do Prezesa Zarządu. Prezes Zarządu wyraża zgodę na wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia po uzyskaniu informacji od Głównego Księgowego, że zobowiązanie dotyczące zamówienia mieści się w planie finansowym jednostki, a na rachunku bankowym Zamawiającego są zgromadzone środki pieniężne na udzielenie tego zamówienia.

Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać co najmniej:

- 1) 1/ cel udzielenia zamówienia,
- 2) 2/ opis przedmiotu zamówienia,
- 3) 3/ szacunkową wartość zamówienia,
- 4) 4/ dzień dokonania ustalenia wartości zamówienia,
- 5) 5/ imię, nazwisko i stanowisko osoby dokonującej ustalenia zamówienia,
- 6) 6/ planowany termin wykonania zamówienia,
- 7) 7/ propozycje sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty lub wykonawcy.

7. W celu wyboru wykonawcy stosuje się zapytanie ofertowe.

8. Zapytanie ofertowe zawiera w szczególności:

- a) opis przedmiotu zamówienia,
- b) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania, przy czym stawianie warunków udziału nie jest obowiązkowe,
- c) kryteria oceny oferty,

- d) informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty,
- e) opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty,
- f) termin składania ofert, przy czym termin na złożenie oferty wynosi nie mniej niż 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku dostaw i usług, a 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego w przypadku robót budowlanych. Termin 7 lub 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia,
- g) informacje na temat zakresu wykluczenia,
- h) określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

**9. Zapytanie ofertowe musi być upublicznione w następujący sposób:**

- w **Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich**, która jest dostępna pod następującym adresem: [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

10. Wraz z zaproszeniem do składania ofert zamawiający przekazuje informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

- a/ nazwę, nr telefonu, e-mail i adres Zamawiającego,
- b/ nie budzący wątpliwości opis przedmiotu zamówienia,
- c/ oznaczenie terminu realizacji zamówienia,
- d/ opis warunków jakie musi spełnić oferent, jeżeli zamawiający je określił,
- e/ wykaz oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający je określił,
- f/ kryteria oceny oferty
- g/ kontakt z osobą prowadzącą zamówienie w imieniu zamawiającego,
- h/ termin, miejsce i formę składania oferty,
- i/ termin związania ofertą,
- termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- j/ informację na temat zakazu konfliktu interesów

11. każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

12. W celu uzyskania najkorzystniejszej oferty zamawiający, po złożeniu ofert, może prowadzić z wykonawcami negocjacje.

13. Szacowanie wartości zamówienia publicznego jest dokonywane z należytą starannością, z uwzględnieniem ewentualnych zamówień uzupełniających.

14. Zabroniony jest podział zamówienia publicznego skutkujący zaniżeniem jego wartości szacunkowej, przy czym ustalając wartość zamówienia publicznego, należy wziąć pod uwagę konieczność łącznego spełnienia następujących przesłanek:

- a) usługi, dostawy oraz roboty budowlane są tożsame rodzajowo lub funkcjonalnie,
- b) możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego w tym samym czasie,
- c) możliwe jest wykonanie zamówienia publicznego przez jednego wykonawcę.

15. W przypadku udzielania zamówienia publicznego w częściach (z określonych względów ekonomicznych, organizacyjnych, celowościowych), wartość zamówienia publicznego ustala się jako łączną wartość poszczególnych jego części.

16. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3).

17. Opis przedmiotu zamówienia publicznego nie powinien odnosić się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione przedmiotem zamówienia publicznego i został określony zakres równoważności. Z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa dopuszcza się możliwość

ograniczenia zakresu opisu przedmiotu zamówienia, przy czym wymagane jest przesłanie uzupełnienia wyłączonego opisu przedmiotu zamówienia do potencjalnego wykonawcy, który zobowiązał się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych informacji.

18. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone są w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia publicznego, przy czym nie mogą one zawęźać konkurencji poprzez ustanawianie wymagań przewyższających potrzeby niezbędne do osiągnięcia celów projektu i prowadzących do dyskryminacji wykonawców.

19. Kryteria oceny ofert składanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawierają wymagania związane z przedmiotem zamówienia publicznego, przy czym:

- a) kryteria te nie mogą zawęźać konkurencji poprzez ustanawianie wymagań przewyższających potrzeby niezbędne do osiągnięcia celów projektu i prowadzących do dyskryminacji wykonawców,
- b) kryteria te powinny, co do zasady, określać poza wymaganiami dotyczącymi ceny również inne wymagania odnoszące się do przedmiotu zamówienia, takie jak np. jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, serwis, termin wykonania zamówienia oraz koszty eksploatacji.

Kryteria oceny ofert mogą odnosić się do właściwości wykonawcy wyłącznie w przypadku usług o charakterze niepriorytetowym, zgodnie z art. 398 pkt 2 ustawy Pzp. -

16. Zamawiający udziela zamówienia wykonawcy, który zaoferował najkorzystniejszą ofertę.

18. Wybór najkorzystniejszej oferty jest dokumentowany pisemnie za pomocą protokołu postępowania o udzielenie zamówienia zawierającego co najmniej:

- a) informację o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego,
- b) wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do zamawiającego,
- c) informację o spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 13, przez wykonawców,
- d) informację o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, o ile takie warunki były stawiane,
- e) informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym wykonawcom za spełnienie danego kryterium,
- f) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
- g) datę sporządzenia protokołu i podpis zamawiającego,
- h) następujące załączniki:

- potwierdzenie publikacji zapytania na stronie internetowej:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

- złożone oferty,

- oświadczenie/oświadczenia o braku powiązań z wykonawcami, którzy złożyli oferty, podpisane przez zamawiającego lub osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego i osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a także realizacją lub zmianami umowy zawartej z wykonawcą.

Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4.

18. Informację o wyniku postępowania umieszcza się na powszechnie dostępnej stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

19. Protokół, o którym mowa w ust. 18 Regulaminu podpisuje osoba prowadząca postępowanie a zatwierdza Prezes Zarządu.

20. Protokół, o którym mowa w ust. 18 Regulaminu stanowi załącznik do umowy na wykonanie zamówienia skierowanej do podpisu.

21. Udzielenie zamówienia możliwe jest w przypadku otrzymania co najmniej jednej ważnej oferty.

## **Rozdział 5**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 6.** 1. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

2. Jeżeli zamawiający, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty stosował cenę i inne kryteria dotyczące przedmiotu zamówienia lub wykonawcy, a nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie zamawiający odrzuca oferty lub prowadzi negocjacje w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Przeprowadzenie rozeznania rynku potencjalnych wykonawców nie ma zastosowania w przypadku, gdy ze względu na szczególny charakter i rodzaj dostaw, usług lub robót budowlanych uzasadnione jest zlecenie realizacji zamówienia konkretnemu wykonawcy. Przesłanki wyboru wykonawcy należy dołączyć do protokołu.

5. Dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia prowadzona jest przez pracownika wyznaczonego który jest odpowiedzialny za jego realizację i archiwizację.

6. Obowiązkiem wyznaczonego pracownika odpowiedzialnego za przeprowadzenie postępowania jest bezstronne oraz staranne przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

: